

г. Ухта, пгт. Ярега

27.02.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 12 февраля 2018г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 13 февраля 2018 г. по 26 февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 февраля 2018 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5848,9 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3041,51 м² (в том числе 309,5 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 10 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	2954,91 м ² 97,2 %	86,6 м ² 2,8 %	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
1.2.Предлагаемая Вами кандидатура: Куканов Ю.Л.	23,3 м ² 0,8 %	-	-	1.2.Решение собственниками не принято
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	

1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	2910,11 м ² 95,7 %	63,3 м ² 2,1 %	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО
----------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	2895,26 м ² 95,2 %	146,25 м ² 4,8 %	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	2910,11 м ² 95,7 %	63,3 м ² 2,1 %	-	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая кандидатура: Горина Г.В.	23,3 м ² 0,8 %	-	-	Решение собственниками не принято

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 10 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 10 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	2670,05 м ² 87,8 %	143,8 м ² 4,7 %	227,66 м ² 7,5 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 10 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1.Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	2422,46 м ² 79,6 %	154,9 м ² 5,1 %	464,15 м ² 15,3 %	4.1.Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2.Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1889432 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,07 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к	1793,6 м ² 58,9 %	695,5 м ² 22,9 %	552,41 м ² 18,2 %	4.2.Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1889432 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,07 руб./м ² в месяц на

ДУ).				расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3.Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.	2054,65 м ² 67,6 %	518,5 м ² 17,0 %	348,16 м ² 11,4 %	4.3.Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.
4.3.1.Ремонт отмостки – 20 м ² на сумму 49480,00 руб. и размером платы 0,71 руб./м ² .	* 2384,46 м ² 78,4 %	479,05 м ² 15,7 %	160,75 м ² 5,3 %	4.3.1.Ремонт отмостки – 20 м ² на сумму 49480,00 руб. и размером платы 0,71 руб./м ² .
4.3.2.Ремонт подъездов на сумму 100000,00 руб. и размером платы 1,43 руб./м ² .	2235,36 м ² 73,5 %	517,9 м ² 17,0 %	271,0 м ² 8,9 %	4.3.2.Ремонт подъездов на сумму 100000,00 руб. и размером платы 1,43 руб./м ² .
4.3.3.Ремонт кровли – 100 м ² на сумму 73076,00 руб. и размером платы 1,05 руб./м ²	2313,26 м ² 76,0 %	464,45 м ² 15,3 %	263,8 м ² 8,7 %	4.3.3.Ремонт кровли – 100 м ² на сумму 73076,00 руб. и размером платы 1,05 руб./м ²
4.3.4.Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 11800,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м ² .	1952,36 м ² 64,2 %	876,4 м ² 28,8 %	212,75 м ² 7,0 %	4.3.4.Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 11800,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м ² .
4.3.5.Покраска газопровода-108м на сумму 5846,21 руб. и размером платы 0,08 руб./м ² .	2360,16 м ² 77,6 %	503,35 м ² 16,5 %	178,0 м ² 5,9 %	4.3.5.Покраска газопровода-108м на сумму 5846,21 руб. и размером платы 0,08 руб./м ² .
Справочно: при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет: 30,51 руб./м ² .				
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1848,9 м ² 60,8 %	361,45 м ² 11,9 %	831,16 м ² 27,3 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	2037,61 м ² 67,0 %	335,55 м ² 11,0 %	668,35 м ² 22,0 %	4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6. Договор управления в целом.	1910,46 м ² 62,8 %	322,6 м ² 10,6 %	808,45 м ² 26,6%	4.6. Договор управления в целом.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми	2559,16 м ² 84,1 %	131,6 м ² 4,3 %	281,65 м ² 9,3 %	5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по
--	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---

коммунальными отходами-региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.				обращению с твердыми коммунальными отходами-региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.
5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	* 2410,56 м ² 79,2 %	339,2 м ² 11,2 %	222,65 м ² 7,3 %	5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

6. Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.	2817,51 м ² 92,6 %	63,3 м ² 2,1 %	23,3 м ² 0,8 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1 Иванову М.Е.-собственника кв. № 16	2937,81 м ² 96,6 %	-	34,6 м ² 1,1 %	6.2.1 Иванову М.Е.-собственника кв. № 16
6.2.2. Рязанцеву О.И.-собственника кв. № 29	2869,51 м ² 94,4 %	137,4 м ² 4,5 %	34,6 м ² 1,1 %	6.2.2. Рязанцеву О.И.-собственника кв. № 29
6.2.3. Антюшину Е.Н.-собственника кв. № 47	2937,81 м ² 96,6 %	-	34,6 м ² 1,1	6.2.3 Антюшину Е.Н.-собственника кв. № 47
6.2.4. Пайкина Д.Э.-собственника кв. № 64	2972,41 м ² 97,7 %	-	-	6.2.4. Пайкина Д.Э.-собственника кв. № 64
6.2.5. Филиппову Т.А.-собственника кв. № 89	2937,81 м ² 96,6 %	-	34,6 м ² 1,1 %	6.2.5. Филиппову Т.А.-собственника кв. № 89
6.2.6. Предлагаемая кандидатура: Кучеров А.Н.-собственник кв. № 40	68,3 м ² 2,2 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.2.7. Предлагаемая кандидатура: Чежина С.Ф.-собственник кв. № 25	69,1 м ² 2,3 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.2.8. Предлагаемая кандидатура: Плотицына Д.П.-собственник кв. № 2	69,1 м ² 2,3 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Пайкина Д.Э.-собственника кв. № 64.	2971,51 м ² 97,7 %	70,0 м ² 2,3 %	-	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Пайкина Д.Э. кв. № 64.
6.3.2. Предлагаемая кандидатура: Антюшина Е.Н собственник кв. № 47	70,0 м ² 2,3 %	-	-	6.3.2. Решение собственниками не принято

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Жилсервис»	2972,41 м ² 97,7 %	69,1 м ² 2,3 %	-	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Жилсервис»

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2662,11 м ² 87,6 %	46,6 м ² 1,5 %	332,8 м ² 10,9 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	2662,91 м ² 87,6 %	-	378,6 м ² 12,4 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.