



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ
И ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКОМУ РАЙОНУ**

ул. Дзержинского, д. 4, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17
о привлечении к административной ответственности**

17 февраля 2021 года

город Ухта

И.о начальника Государственной жилищной инспекции по городу Ухте и Троицко – Печорскому району Филиппова Юлия Сергеевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное протоколом № 32 от 05 февраля 2021 года в отношении должностного лица – генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения - 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация; место работы, адрес места работы, должность: генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ИНН 1102070094/ КПП 110201001, ОГРН 1121102000645); юридический адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16; место жительства: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, д. 12, кв. 10; документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., по признакам части 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях и представляет собой «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив представленные документы и материалы,

УСТАНОВИЛ:

Генеральный директор ООО «Движение» Качанова И.Л., определением от 05 февраля 2021г. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, получено на руки 05.02.21г.

На рассмотрение дела об административном правонарушении генеральный директор ООО «Движение» Качанова И.Л. явилась. Дело рассмотрено в ее присутствие.

Потерпевший Пюви Р.Л., проживающий по адресу г. Ухта п Ярега ул. Строительная дом 8 кв. 43 определением о вызове потерпевшего от 05.02.2021, направленного на адрес электронной почты уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, возбужденного протоколом № 32 от 5.02.2021 в отношении должностного лица Кочановой И.Л.

Ходатайств от Пюви Р.Л. проживающего по адресу г. Ухта п Ярега ул. Строительная дом 8 кв. 43 не поступало.

Из протокола № 32 от 05 февраля 2021 года следует:

На основании распоряжения Первого заместителя руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) Микушевой О.М. № 40-л от 18.01.2021 г. проведена внеплановая проверка с целью осуществления лицензионного контроля деятельности юридического лица ООО «Движение», осуществляющего лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 8 (лицензия на управление МКД № 032 от 27.04.2015г.), по доводам в обращении гр. Пюви Р.Л., проживающего по адресу: город Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 8

В ходе проведения проверки установлено:

Согласно положениям, ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного

жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (далее лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона № 99-ФЗ.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Управление многоквартирным домом по ул. Строительная, д. 8 пгт. Ярега в г. Ухта осуществляется ООО «Движение», согласно договору управления № №б/н от 01.01.2010г. Информация размещена на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

МКД, расположенный по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 8, оснащен коллективными (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) на нужды отопления, а именно:

Свидетельство о проверки УУТЭ тепловой энергии у потребителя, г. Ухта, ул. Строительная, д. 8

- тепловычислитель (№ 19956) СПТ-961,2 - действительно до – 22.07.2024 года;
- преобразователь расхода (№ 17311152) ВСТН-50- действительно до – 22.07.2024 года;
- преобразователь расхода (№ 17311193) ВСТН-50 - действительно до – 22.07.2024 года;
- термопреобразователь (№ 16815) КТПТР-01 - действительно до – 22.07.2024 года.
- термопреобразователь (№ 16815А) КТПТР-01 - действительно до – 22.07.2024 года.

Согласно ГОСТ Р ЕН 1434-1-2011 «Теплосчетчики» относительная погрешность комбинированных теплосчетчиков не должна превышать арифметическую сумму погрешностей составных элементов (п. 9.3.3).

Допустимая погрешность масс по ОДПУ % УУТЭ составляет 4,52 %

Тепловычислитель	СПТ-961,2	0,02
Преобразователь расхода	ВСТН-50	2
Преобразователь расхода	ВСТН-50	2
Термопреобразователь	КТПТР-01	0,5
Итого:		4,52

ОДПУ установленный по МКД № 8, ул. Строительной, пгт. Ярега, г. Ухта с 01.01.2020 считается вышедшим из строя, в соответствии с п. 92 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр., т.к. разница между массой

теплоносителя, прошедшей по подающему (М1) и обратному (М2) трубопроводам превышает допустимые значения, а именно:

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 01.01.2020 года по 20.01.2020 года - среднее значение погрешности - 12 %.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 21.01.2020 года по 18.02.2020 года - среднее значение погрешности - 12,1%.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 19.02.2020 года по 18.03.2020 года - среднее значение погрешности - 10,75%.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 19.03.2020 года по 20.04.2020 года - среднее значение погрешности - 4,65%.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 21.04.2020 года по 18.05.2020 года - среднее значение погрешности – 4,71%.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 18.09.2020 года по 19.10.2020 года - среднее значение погрешности – 23,35%.

- согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения Т/У за период с 01.11.2020 года по 19.11.2020 года - среднее значение погрешности – 22,8%.

Согласно п. 14 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила № 1034) используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

В соответствии с пунктом 59(1) Правил № 354, плата за коммунальную услугу, ..., а также плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Узел учета тепловой энергии не допускается в эксплуатацию с 01.01.2020 года по 19.11.2020 года в связи с разницей между массой теплоносителя, прошедшей по подающему (М1) и обратному (М2) трубопроводам превышает допустимые значения

Неисправность прибора учета тепловой энергии подтверждается посуточными ведомостями параметров потребления тепловой энергии теплоснабжения за период с 01.01.2020 по 19.11.2020 года.

Работоспособность узла учета тепловой энергии восстановлена 20.11.2020 года (подтверждается посуточной ведомостью параметров потребления тепла в системе теплоснабжения за период с 20.11.2020 по 18.12.2020 года).

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность" (далее – Постановление № 491): пункт 6. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

- п. 8. **Внешней границей сетей тепло-, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.**

Согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

Согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель обязан:

в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил;

с) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с настоящими Правилами осуществляется ресурсоснабжающей организацией;

ф) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. Москва "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя":

14. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

17. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено положениями настоящих Правил, включает: в) ввод в эксплуатацию узла учета; г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. Москва "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя":

58. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты подписания акта ввода в эксплуатацию.

В силу п. 75. Постановление Правительства - узел учета считается вышедшим из строя в том числе в случае: а) отсутствие результатов измерений.

Многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Строителей, пгт. Ярега, оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) на нужды отопления

В ходе проведения проверки установлено, что узел учета тепловой энергии считается вышедшим из эксплуатации с 01.01.2020 года по 19.11.2020 года в связи с разницей между массой теплоносителя, прошедшей по подающему (М1) и обратному (М2) трубопроводам превышает допустимые значения, неисправность прибора учета тепловой энергии подтверждается посуточными ведомостями параметров потребления тепла в системе теплоснабжения за период с 01.01.2020 года по 19.11.2020 года.

ООО «Движение» не устранила выявленную, по вышеуказанным фактам за период с 01.01.2020 года по 19.11.2020 года, не обеспечено единство измерений, действующие на момент ввода приборов учета в эксплуатацию, не поверены (либо, не заменены на новые приборы учета) - нарушен п. 14 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

Выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ООО «Движение».

1. пп. в), ф) п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2. п. 2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

- техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств;

- техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров;

3. п. 4. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

5. п. 3 Лицензионные требованиями к лицензиату, часть 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ,

является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110: «Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

соблюдение требований, предусмотренных пунктом «а», части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных пунктом «б» части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. п.118, Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. Москва "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

7. п. 14 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Строительная, пгт. Ярега г. Ухта выбрали способ управления многоквартирными домами управление управляющей организацией ООО «Движение» (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ), заключили договора на управление.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

С учетом положений статей 161, 162 ЖК РФ, Федерального закона № 261-ФЗ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491, поскольку положениями действующего жилищного законодательства и законодательства об энергоснабжении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома обязанность по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах возложена на лиц ответственных за содержание многоквартирного дома.

В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

Срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушение, в отношении которого предусмотренная правовым актом обязанность не была выполнена к определенному сроку, начинает течь с момента наступления указанного срока.

В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

В соответствии с ч.1 ст.4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.

Учитывая изложенное, срок привлечения должностного лица – генерального директора Кочанову И.Л. ООО «Движение» к административной ответственности следует исчислять с момента истечения срока по исполнению обязанности по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения, то есть, в силу требований 161, 162 ЖК РФ, Федерального закона № 261-ФЗ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ 491, постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 ООО «Движение» обязано было, до 01.01.2020 года (после выхода из строя ОДПУ) произвести ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии, сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 15 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя, то есть до 17.01.2020 года.

Срок привлечения к административной ответственности за период с 01.02.2020 года по 19.11.2020 года не истек, согласно посуточными ведомостями параметров потребления тепла в системе теплоснабжения ОДПУ установленного по адресу г. Ухта п. Ярега ул. Строительная дом 8.

Согласно Приказу ООО, «Движение» № п/п 2 от 14.12.2019 года главный инженер Кочанова И.Л. назначена ответственным лицом за эксплуатацию приборов узла учета тепловой энергии с 01.01.2020г.

Приказом № 123к от 02.10.2020 года назначена генеральным директором ООО «Движение» Качанова Ирина Леонидовна.

Протоколом от 30.09.2020г. общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ООО «Движение») Качанова Ирина Леонидовна вступает в должность генерального директора ООО «Движение» с 02.10.2020г.

ООО «Движение» предоставили копию документа Об изменении наименования, согласно которому, с 10.07.2018 года произошло изменение в наименовании Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»). Новое наименование ООО «Движение» Иные реквизиты общества не изменились. Смена наименования не является реорганизацией юридического лица, в связи с чем не изменяет и не отменяет существующие между нашими организациями обязательства и не требует изменения заключенных договоров.

Протоколом № 1 общего собрания учредителей ООО «Жилсервис» от 15 февраля 2012 года утверждён устав ООО «Жилсервис».

В соответствии п.6.1 устава ООО «Жилсервис» от 15.02.12 года к органам управления общества относятся - ...единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В соответствии п.7.2 устава генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

В соответствии п.7.3 генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельности Общества;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- ...осуществление иных полномочий...

Таким образом, генеральный директор является единоличным исполнительным органом, который должен контролировать и организовывать деятельность управляющей организации.

Нарушение выразилось в том, что генеральный директор ООО «Движение» - Качанова Ирина Леонидовна, являясь в соответствии с Устава, единоличным исполнительным органом Общества, осуществляя руководство деятельности ООО «Движение», своими действиями (бездействием) лицо не исполнил требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, требования их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: д. 8 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта подтвердился.

Лицо, виновное в нарушениях – генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Движение» - Качанова И.Л.

Административное правонарушение предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, представляет собой «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Указанные нарушения подпадают под признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» совершенного должностным лицом – генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Движение» - Кочанова И.Л.

Место совершения правонарушения – г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 8, время совершения правонарушения:

– 27 января 2021 г., с 10-00 до 12-00;

дата и время проведения внеплановой проверки с целью осуществления лицензионного контроля в отношении ООО «Движение», проведенной Государственной жилищной инспекцией по городу Ухте и Троицко-Печорскому району. (Акт проверки № 25-л от 27.01.2021г.)

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля над использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

В ходе рассмотрения дела должностное лицо – Кочанова Ирина Леонидовна предоставила копии документов:

- письмо № 20 от 20.01.2021 в АО «Коми энергосбытовую компанию» с просьбой направить представителя для совместного осмотра 22.01.2021 в 9:00 узла уча системы отопления и прочистки расходомеров, расположенного по адресу г. Ухта п. Ярега ул. Строительная дом 8;

- письмо № 99 от 28.01.2021 в АО «Коми энергосбытовую компанию» с просьбой направить разъяснения по причине неявки представителя АО «Коми энергосбытовая компания» для совместного осмотра 22.01.2021 узла уча системы отопления и прочистки расходомеров, расположенного по адресу г. Ухта п. Ярега ул. Строительная дом 8. Сообщить иную дату и время обследования;

- ответ от АО «Коми энергосбытовая компания» от № 603\332 от 03.02.2021;

- акт осмотра от 19.01.2021 МКД 8 по ул. Строительная, согласно которому представителями ООО «ДВИЖЕНИЕ» в присутствии жильца кв. 37 осмотрены инженерные сети системы отопления, в исправном состоянии, утечек не выявлено. Приборы учета расположены в распределительном узле, опломбированы, исправны, нарушений не выявлено;

- письмо № 28 от 21.01.201 в АО «Коми энергосбытовая компания» с просьбой согласовать замену расходомеров ПРЭМ в связи с приближающимся сроком поверки и выдачей некорректных показаний расходомеров ВСТН-50 ;

- письмо № 100 от 28.01.201 в АО «Коми энергосбытовая компания» с просьбой согласовать замену расходомеров ПРЭМ в связи с приближающимся сроком поверки и выдачей некорректных показаний расходомеров ВСТН-50 ;

- акт от 22.01.2021 о выполнении представителями ООО «ДВИЖЕНИЕ» прочистки фильтров, установленных на подающем трубопроводе системы отопления в распре. узле МКД 8 по ул. Строительная.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

Факт совершения должностным административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении, актом проверки, обращением гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих принятие должностным лицом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению заявителем установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Выявлены смягчающие административную ответственность обстоятельства в соответствии со ст. 4.2., КоАП РФ, а именно: раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, правонарушение совершено впервые.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания суд учитывает положения ст.ст.3.1,3.4 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.

Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, 4.2, 4.1.1 КоАП РФ,

ПО С Т А Н О В И Л:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Кодекса РФ об административных правонарушениях, должностное лицо – Кочанову Ирину Леонидовну привлечь к административной ответственности, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 2,500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании части 5 статьи 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. В силу части 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Республике Коми (Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

ИНН/КПП 1101056523/110101001

Расчетный счет 40101810000000010004

Банк Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар

БИК 048702001

ОКТМО 87 701 000

КБК (Сыктывкар) – 843 1 16 90040 04 0000 140

Наименование платежа: Поступления от денежных взысканий (штрафов).

Уникальный идентификатор начисления 0410959602010000000084169

Документы, подтверждающие уплату штрафа необходимо направить на адреса электронной почты: m.v.potolicyna@nadzor.rkomi.ru

В назначении платежа необходимо указывать номер оплачиваемого постановления о наложении штрафа. В случае невозможности идентификации платежа или при отсутствии сведений у Государственной жилищной инспекции по г. Ухта о своевременной оплате штрафа, Инспекция будет обязана передать постановление о наложении штрафа для принудительного исполнения в Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми.

Одновременно разъясняю, что

- Оплата штрафа должна быть произведена в течение 60 дней (ст.32.2 КоАП РФ)
- Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня вступления его в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ)
- Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ст. 20.25 КоАП)

Постановление вступает в законную силу
г.

И.о начальника
Государственной жилищной
инспекции города Ухты и
Троицко-Печорского района

Копия постановления вручена:
1. нарушителю (представителю)

_____ (подпись)



« » _____ 2021

Ю.С. Филиппова

« » _____ 2021 г.