



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ
И ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКОМУ РАЙОНУ**

ул. Дзержинского, д. 4, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64

о привлечении к административной ответственности

«20» мая г. 16 ч. 00 мин.

город Ухта

И.о. начальника Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Филиппова Юлия Сергеевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное заместителем прокурора города, советником юстиции Н.Т. Нургазиной, постановлением от 01 апреля 2021 года в отношении должностного лица - Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения - 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация; место работы, адрес места работы, должность: генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ИНН 1102070094/ КПП 110201001, ОГРН 1121102000645); юридический адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16; место жительства: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, д. 12, кв. 10; документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., признакам части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Движение» Кочанова И.Л. определением от 06.04.2021г. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще.

На рассмотрение дела об административном правонарушении генеральный директор ООО «Движение» Кочанова И.Л. явилась. Дело рассмотрено ее присутствии.

Прокуратура г.Ухты надлежаще уведомлена о рассмотрении дела об административном правонарушении. На рассмотрение дела явился помощник прокурора Канева Тамара Михайловна. Дело рассмотрено ее присутствии.

В Государственную жилищную инспекцию по г. Ухте и Троицко-Печорскому району поступило 05.04.2021г. вх. № 02-12-28-854 на рассмотрение постановление заместителя прокурора города, советника юстиции, Н.Т. Нургазиной от 01.04.2021г. и материалы проверки.

Из постановления Прокуратуры от 01.04.2021г. следует, что Прокуратурой города проведена проверка по факту проверки исполнения законодательства в сфере жилищного-коммунального хозяйства в «ООО «Движение».

В соответствии с ч. 1 ст. 191 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию (п.п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ)).

Проверкой установлено, что ООО «Движение» (ИНН 1102070094) имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 32, выданную Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) 27.04.2015.

ООО «Движение» осуществляет управление 51 многоквартирным домом, 38 из которых имеют скатную кровлю.

Управление многоквартирным домом ул. Космонавтов дом 1, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.10.2016 года.

Управление многоквартирным домом ул. Космонавтов дом 3, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.03.2017 года.

Управление многоквартирным домом ул. Октябрьской дом 43, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.09.2016 года.

Управление многоквартирным домом ул. Октябрьской дом 47, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.12.2012 года.

Управление многоквартирным домом ул. Октябрьской дом 51, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.08.2012 года.

Управление многоквартирным домом ул. Советская дом 17 а, осуществляется ООО «Движение» согласно информации размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> по договору управления б/н от 01.01.2013 года.

Информация размещена на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>.

Пунктом 7,ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Из положений ст. 8 Закона № 99-ФЗ следует, что лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В силу п.п. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона № 99-ФЗ, является соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В ходе проверки с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции по г. Ухте и Троицко-Печорскому району (далее _ГЖИ) установлено, что по состоянию на 26.03.2021 ООО «Движение» в многоквартирных домах № 1,3 по ул. Космонавтов, домах № 43,47,51 по ул. Октябрьской, доме № 17а по ул. Советской в пос. Ярега кровли не очищены от снежных свесов.

Кроме того, 20.03.2021 на территории пос. Ярега зафиксирован факт схода сосульки с кровли многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов на гражданина, которому выставлен диагноз закрытая черепно-мозговая травма.

Согласно пункту 16 Правила № 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В силу пункта 11 Правила № 491, где содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), определено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В силу ст.161 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ,п. п.1.1. надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в том числе осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Исходя из вышеизложенного, установлено, что ООО «Движение» осуществляется лицензионный вид деятельности по управлению вышеуказанными многоквартирными домами № 1,3,4 по ул. Космонавтов, домах № 43,47,51 по ул. Октябрьской, доме № 17а по ул. Советской в пос. Ярега с нарушением лицензионных требований, а именно:

Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", раздел II. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, пунктов:

р.4.6. Крыши, п.4.6.1. Требования по техническому обслуживанию,
пп.4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

пп.4.6.1.23. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. На участках территории, где производятся работы по сбрасыванию снега с крыш, необходимо обеспечить безопасность пешеходов.

пп.4.8.10. Входные крыльца должны отвечать требованиям: козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега;

п.3.6. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории

Зимняя уборка :Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

-Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

- пункта 3 Лицензионными требованиями к лицензиату, часть 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ, является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110: «Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в

соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила) являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений.

В Федеральном законе от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", статьей 36 которого предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти

Следовательно, системное толкование совокупности приведенных положений свидетельствует о том, что в статье 162 Жилищного кодекса имеются в виду лишь работы и услуги, оказываемые управляющей компанией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома.

Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

В соответствии со статьей 196 "Жилищного кодекса Российской Федерации" при осуществлении лицензионного контроля должностные лица органа государственного жилищного надзора имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 настоящего Кодекса. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица органа государственного жилищного надзора должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за управление многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Приказом № 123к от 02.10.2020 года назначена генеральным директором ООО «Движение» Качанова Ирина Леонидовна.

Протоколом от 30.09.2020г. общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ООО «Движение») Качанова Ирина Леонидовна вступает в должность генерального директора ООО «Движение» с 02.10.2020г.

ООО «Движение» предоставили копию документа Об изменении наименования, согласно которому, с 10.07.2018 года произошло изменение в наименовании Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»). Новое наименование ООО «Движение» Иные реквизиты общества не изменились. Смена наименования не является реорганизацией юридического

лица, в связи с чем не изменяет и не отменяет существующие между нашими организациями обязательства и не требует изменения заключенных договоров.

Протоколом № 1 общего собрания учредителей ООО «Жилсервис» от 15 февраля 2012 года утвержден устав ООО «Жилсервис».

В соответствии п.6.1 устава ООО «Жилсервис» от 15.02.12 года к органам управления общества относятся - ...единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В соответствии п.7.2 устава генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

В соответствии п.7.3 генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- ...осуществление иных полномочий...

Следовательно, генеральный директор является единоличным исполнительным органом, который должен контролировать и организовывать деятельность управляющей организации.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ под должностным лицом в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации.

Таким образом, Кочанова И.Л. является должностным лицом в понимании КоАП РФ.

Нарушение выразилось в том, что генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна, являясь в соответствии с Устава, единоличным исполнительным органом Общества, осуществляя руководство деятельностью ООО «Движение», своими действиями (бездействием) не организовал, имея возможность, не организовал своевременное по своевременной очистке кровель от снежных навесов и сосулек со стороны подчиненных сотрудников, по адресам г. Ухта, пгт. Ярега, ул. № 1,3 по ул. Космонавтов, домах № 43,47,51 по ул. Октябрьской, доме № 17а по ул. Советской в пос. Ярега, нарушил лицензионные требования п.3, ч. 1, ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, условия договора управления.

Лицо, виновное в нарушениях – должностное лицо – генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна.

Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно ст. 161 Жилищного Кодекса РФ п.1 управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В силу п.1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Как следует из статьи 158 Жилищного кодекса, пунктов 28 и 31 Правил содержания, в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией бремя расходов на содержание общего имущества обязаны нести собственники помещений в этом многоквартирном доме, причем

размер причитающейся с них платы определяется решением общего собрания собственников учетом предложений управляющей организации.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила) являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома, в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

В Федеральном законе от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", статьей 36 которого предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Следовательно, системное толкование совокупности приведенных положений свидетельствует о том, что в статье 162 Жилищного кодекса имеются в виду лишь работы и услуги, оказываемые управляющей компанией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома.

Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих принятие обществом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению заявителем установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

Место совершения административного правонарушения – фактическое местонахождение управляющей компании – ул. Октябрьская д. 16 пос. Ярега Республики Коми.
Время совершения административного правонарушения – дата выявления в отношении многоквартирных домов № 1,3 по ул. Космонавтов, домах № 43,47,51 по ул. Октябрьской, доме № 17а по ул. Советской в пос. Ярега – 26.03.2021, в отношении многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов – время обрушения сосульки – 20.03.2021.

Указанные нарушения подпадают под признаки части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований»- совершенного должностным лицом – генеральным директором ООО «Движение» - Кочановой Ириной Леонидовной.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события

административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Факт совершения должностным Кочановой Ириной Леонидовной административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении, копией распоряжения органа государственного контроля (надзора), актом осмотра, актом проверки юридического лица, обращением гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

Кочанова И.Л. вину признает, раскаивается в совершенном правонарушении.

На основании вышеизложенного, действия должностного лица Кочановой И.Л. подлежат квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Кочанова И.Л. вину признает, раскаивается в совершенном правонарушении.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

Изучив обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, нарушения устранены.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Указанные нарушения подпадают под признаки административного правонарушения. В деле отсутствуют обстоятельства, могущие повлечь освобождение юридического лица от административной ответственности, предусмотренного статьей ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Выявлены смягчающие административную ответственность обстоятельства в соответствии со ст. 4.2., КоАП РФ.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания суд учитывает положения ст.ст.3.1,3.4 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» должностное лицо – директора ООО «СМУ-13», привлечь к административной ответственности, и назначить наказание в виде штрафа в размере двадцать пять тысяч рублей (25 000 руб.).

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании части 5 статьи 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. В силу части 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Республике Коми (Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

ИНН/КПП 1101056523/110101001

Расчетный счет 40101810000000010004

Банк Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар

БИК 048702001

ОКТМО 87 701 000

КБК (Сыктывкар) – 843 1 16 90040 04 0000 140

Наименование платежа: Поступления от денежных взысканий (штрафов).

Уникальный идентификатор начисления 0410959602106000000093862

Документы, подтверждающие уплату штрафа необходимо направить на адреса электронной почты: m.v.potolicyna@nadzor.rkomi.ru и sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru.

В назначении платежа необходимо указывать номер оплачиваемого постановления о наложении штрафа. В случае невозможности идентификации платежа или при отсутствии сведений у Государственной жилищной инспекции по г. Ухта о своевременной оплате штрафа, Инспекция будет обязана передать постановление о наложении штрафа для принудительного исполнения в Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми.

Одновременно разъясняю, что

- Оплата штрафа должна быть произведена в течение 60 дней (ст.32.2 КоАП РФ)
- Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня вступления его в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ)
- Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ст. 20.25 КоАП)

Постановление вступает в законную силу

« » _____ 2021 г.

И.о. начальника
Государственной жилищной
инспекции города Ухты
и Троицко-Печорского района



Ю.С. Филиппова

Копия постановления вручена:
1.нарушителю (представителю)

« » _____ 2021 г.