



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И  
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ**

ул. Октябрьская, д. 13, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42**  
о привлечении к административной ответственности

«04», марта 2022 г. 15 ч. 00 мин.

город Ухта

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное консультантом Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Рязановой Юлией Юрьевной протоколом № 44 от 10 февраля 2022 года в отношении юридического лица — общества с ограниченной ответственностью «Движение», ИНН 1102070094/ ОГРН 1121102000645, юридический адрес: Республика Коми, город Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16 ,по признакам части 4 статьи 9.16 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив представленные документы и материалы,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Движение» уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежаще. На рассмотрение дела явился генеральный директор ООО «Движение» Качанова Ирина Леонидовна.

Потерпевший Полухин А.Ю. уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежаще. На рассмотрение административного дела не явился. Ходатайств на рассмотрение административного дела не поступало. Дело рассмотрено в его отсутствие.

Дело об административном правонарушении возбуждено в отсутствие потерпевшего и присутствии юридического лица ООО «Движение».

Из протокола № 44 от 10 февраля 2022 года следует, что в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте поступило обращение Полухина А.Ю., проживающего по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 7, кв. 45 (вх. 02-12-11-05-1881 от 16.11.2021 г., продлено до 06.01.2022г). В рамках предварительной проверки в силу 294-ФЗ, установлено.

Управление многоквартирными домом по ул. Строительная, д. 7, пгт. Ярега, г. Ухта осуществляет ООО «Движение» согласно договору управления от 01.11.2017 согласно информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ(<http://dom.gosuslugi.ru>)

В соответствии со ст. 192 Жилищного Кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно ст. 161 Жилищного Кодекса РФ п. 1 управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона № 99-ФЗ.

По п.1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями является регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу ч. 2, 3 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение

Постановление № 42 от 04 марта 2022 г.

согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны, в том числе порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

Согласно п.п. 1.1 п. 1 ст. 161 ЖК РФ - надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать ... постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – Постановление № 491):

- п. 5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

- п. 8. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов... Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. Москва "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя":

п.14. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

п.58. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты подписания акта ввода в эксплуатацию.

п.75. Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

п.118. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

п.119. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 121 настоящих Правил.

В соответствии с разделом 2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

- техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

- система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

- техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

- текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Многokвартирный жилой дом № 7, расположенный по ул. Строительная, пгт. Ярега в г. Ухта, оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) на нужды отопления.

В рамках внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега в г. Ухта 22.04.2018 года был выбран способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течении отопительного периода.

В соответствии с месячными отчетами о потреблении тепловой энергии и теплоносителя МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега в г. Ухта за период сентябрь по ноябрь 2021 года:

- месячный отчет за сентябрь 2021 года (период с 06.09.2021 по 17.09.2021), значение температуры на подающем трубопроводе (t1) с 06.09.2021 по 17.09.2021 составляет 70,00 – что свидетельствует о сбое работы КТПР;

- месячный отчет за октябрь 2021 года (период с 18.09.2021 по 23.10.2021), значение температуры на подающем трубопроводе (t1) с 18.09.2021 по 23.10.2021 составляет 70,00 – что свидетельствует о сбое работы КТПР;

- месячный отчет за ноябрь 2021 года (период с 24.10.2021 по 23.11.2021), значение температуры на подающем трубопроводе (t1) с 24.10.2021 по 02.11.2021 составляет 70,00 – что свидетельствует о сбое работы КТПР;

- с 03.11.2021 года работоспособность КТПР восстановлена, что подтверждается месячным отчетом за ноябрь 2021 года.

Периоды прекращения работы общедомового прибора учета тепловой энергии:

- с 06.09.2021 года по 02.11.2021 года (57 дней, нарушение срока восстановления работоспособности прибора учета тепловой энергии на 42 дня).

ООО «Движение» нарушен срок устранения неисправности приборов учета, а именно управляющая компания не выявила, не устранила выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 15 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя за период с 06.09.2021 года по 02.11.2021 года.

В нарушении ООО «Движение» законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности:

1. п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель обязан:

в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил;

ф) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

2. п. 2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

- техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств;

- техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров;

3. п. 4. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4.<sup>1</sup> Согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

5. п. 118 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. Москва "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя": при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

6. п. 3 Лицензионные требования к лицензиату, часть 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ, является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110: «Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

соблюдение требований, предусмотренных пунктом «а», части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации,

соблюдение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных пунктом «б» части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение договора управления от 01.11.2017 года, а именно:

- 3.1.1. Управляющая организация по заданию Собственников в течение установленного настоящим Договором срока за плату, указанную в настоящем Договоре, или установленную в соответствии с настоящим Договором, обязуется осуществлять выполнение работ и оказание услуг по управлению Домом, в том числе: надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Доме, предоставление предусмотренных настоящим Договором коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в этом Доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом, деятельность.

Пунктом 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженернотехнического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В период с 06.09.2021 года по 02.11.2021 года ООО «Движение» не обеспечено единство измерений, действующие на момент ввода приборов учета в эксплуатацию, не поверены (либо, не заменены на новые приборы учета) - нарушен п. 14 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

Собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирными домами управление управляющей организацией ООО «Движение». (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ), заключили договора на управление.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

С учетом положений статей 161, 162 ЖК РФ, Федерального закона № 261-ФЗ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491, поскольку положениями действующего жилищного

законодательства и законодательства об энергоснабжении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома обязанность по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах возложена на лиц ответственных за содержание многоквартирного дома.

В силу статьи пп.1, п.1 28.1 КоАП, поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

Срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушение, в отношении которого предусмотрена правовым актом обязанность не была выполнена к определенному сроку, начинает течь с момента наступления указанного срока.

Таким образом, срок привлечения к административной ответственности за период с 06.09.2021 года по 02.11.2021 года, не истек.

Пунктом 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженернотехнического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Нарушение выразилось в том, что ООО «Движение» - осуществляя управление по МКД 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега в г. Ухта своими действиями (бездействием) не организовала, имея возможность, надлежащее содержание общедомового имущества, а именно общедомового прибора учета тепловой энергии МКД 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега в г. Ухта, чем нарушила лицензионные требования п. 3, ч. 1, ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Лицо, виновное в нарушениях – юридическое лицо ООО «Движение».

Из вышеуказанного следует, что также нарушено требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Административное правонарушение предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, представляет собой «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На рассмотрение административного дела генеральный директор ООО «Движение» предоставил материалы свидетельствующие о устранении выявленных нарушений, а именно:

-свидетельство о поверке средства измерения № С-ДРС/07-06-2021/68964090, действительно до 06.06.2025г.; письмо ООО «Движение» от 22.07.2021г. в АО «КЭСК» Ухтинский филиал с просьбой направить представителя для оформления актов поверки УУТЭ.;

-акт о подключении абонента абонента от 06.09.21, акто осмотра от 27.09.21г.,

-письмо в АО «Комплектэнергоучет» о поставке температурного датчика;

-акт повторного ввода узла учета № 2021-ФК/ДЭУ-2498 от 13.10.21;

-акт повторного ввода узла учета № 2021-ФК/ДЭУ-30674 от 15.11.21.

Указанные нарушения подпадают под признаки административного правонарушения предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» совершенного юридическим лицом ООО «Движение».

В соответствии со статьей 4.5, пунктом 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. при длительном административном правонарушении сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.

Место совершения правонарушения – юридический адрес ООО «Движение»: город Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16, дата и время совершения правонарушения - 27 декабря 2021г., дата и время проведения предварительной проверки по обращения вх. № 02-12-11-05-1881 от 16.11.2021 года.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля над использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

Изучив обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, нарушения устранены, материального ущерба не имеется.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Выявлены смягчающие административную ответственность обстоятельства в соответствии со ст. 4.2., КоАП РФ, а именно: предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания суд учитывает положения ст.ст.3.1,3.4 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела. Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, 4.2, 4.1.1 КоАП РФ,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

В совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью ООО «Движение», признать виновным, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Постановление вступает в законную силу

Начальник  
Государственной жилищной  
инспекции города Ухты

« 04 » 2022 г.  
  
М.В. Поголицына

Копия постановления вручена:  
1. нарушителю (представителю)

« 04 » 03 2022 г.   
(подпись)