



**КонсультантПлюс**

**Постановление администрации МО городского  
округа "Ухта" от 17.02.2017 N 350  
(ред. от 11.09.2023)**

**"Об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения для  
нанимателей и собственников жилых  
помещений на территории МОГО "Ухта"**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.12.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 17 февраля 2017 г. N 350**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОГО "УХТА"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Ухта"  
от 03.06.2019 N 1493, от 04.02.2020 N 229, от 11.09.2023 N 2348)

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета МОГО "Ухта" от 27.09.2016 N 90 "Об установлении размеров плат, цен (тарифов) на территории МОГО "Ухта", решением Совета МОГО "Ухта" от 26.12.2016 N 113 "О предоставлении из бюджета МОГО "Ухта" субсидии на возмещение выпадающих доходов управляющим организациям, оказывающим услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных и (или) муниципальных жилых домах, расположенных на территории МОГО "Ухта" (далее - решение Совета МОГО "Ухта" от 26.12.2016 N 113), администрация постановляет:  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Ухта" от 03.06.2019 N 1493)

1. Установить на территории МОГО "Ухта" размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и (или) муниципальных жилых домах:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматели жилых помещений), за исключением жилищного фонда, расположенного в многоквартирных и (или) муниципальных жилых домах, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в размере, установленном договором управления многоквартирным и (или) муниципальным жилым домом;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере, установленном договором управления многоквартирным домом, заключенном на конкурсных условиях открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, или договором управления многоквартирным домом, заключенным в соответствии с правилами определения управляющей организации.  
(п. 1 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Ухта" от 04.02.2020 N 229)

2. Установить с 1 января 2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных и (или) муниципальных жилых домах, расположенных в отдаленных населенных пунктах МОГО "Ухта", в многоквартирных домах - бывших общежитиях, по которым длительное время не осуществлялось (не осуществляется) управление, содержание и текущий ремонт, включенных в перечень домов, утвержденный решением Совета МОГО "Ухта" от 26.12.2016 N 113, в размере 20% от размера платы, установленного договором управления многоквартирным и (или) муниципальным жилым домом, заключенным на конкурсных условиях открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным и (или) муниципальным жилым домом, с 1 августа 2019 г., в том числе, заключенным в соответствии с правилами определения управляющей организации.  
(п. 2 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Ухта" от 04.02.2020 N 229)

3. Установить с 1 июля каждого года плату за содержание жилого помещения многоквартирных домов и (или) муниципальных жилых домов, за исключением домов, указанных в пункте 2 настоящего



постановления, для нанимателей жилых помещений, для которых предъявляемый размер платы за содержание жилых помещений не достиг размера платы, установленного договором управления:

3.1. В размере, установленном договором управления, если размер платы, рассчитанный с применением индекса потребительских цен прогноза показателей инфляции и системы цен Минэкономразвития РФ по строке "услуги организаций ЖКХ" (в среднем за год) на текущий год (далее по тексту - ИПЦ), выше размера платы, установленного договором управления.

3.2. В размере, рассчитанном с применением ИПЦ, если размер платы, установленный договором управления, выше, чем рассчитанный в соответствии с настоящим подпунктом.

3.3. При достижении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений размера платы, установленного договором управления, индексация размера платы, предъявляемого нанимателям жилых помещений, в последующие годы не применяется. Размер платы за содержание жилого помещения в этом случае устанавливается в соответствии с абзацем 2 пункта 1 настоящего постановления.

4. Возмещать затраты от разницы между размером платы, установленным пунктами 2, 3 настоящего постановления, и размером платы, установленным договором управления в порядке, устанавливаемом администрацией МОГО "Ухта".

5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять главному распорядителю бюджетных средств МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта" в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, предусмотренных в бюджете МОГО "Ухта" на эти цели, в порядке, установленном администрацией МОГО "Ухта".

6. Установить размер платы за содержание жилого помещения при принятии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и при проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

(п. 6 введен Постановлением администрации МО городского округа "Ухта" от 03.06.2019 N 1493)

7. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения, указанного в пункте 6 настоящего постановления, на каждый последующий год определять равным индексу потребительских цен.

(п. 7 введен Постановлением администрации МО городского округа "Ухта" от 03.06.2019 N 1493)

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 1 января 2017 г.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО "Ухта".

Руководитель администрации  
МОГО "Ухта"  
М.ОСМАНОВ



Приложение  
к Постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 17 февраля 2017 г. N 350

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Ухта"  
от 11.09.2023 N 2348)

N п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1	2	3
1	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей	45,86
2	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей без газоснабжения	41,82
3	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей без газоснабжения и ГВС	41,17
4	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей без ГВС	46,65
5	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей	43,91
6	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей, без газоснабжения	41,53
7	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей	38,70
8	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей без газоснабжения	34,91
9	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС	37,98
10	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС и газоснабжения	35,58
11	Кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, с теплоснабжением и водоснабжением	34,57
12	Кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, с теплоснабжением и газоснабжением	38,46
13	Кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, с теплоснабжением	33,27
14	Кирпичные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	35,99



15	Кирпичные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением, газоснабжением и индивидуальным газовым отоплением	30,26
16	Неблагоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей с газоснабжением	33,70
17	Неблагоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей	29,72
18	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей	41,45
19	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей без газоснабжения	37,60
20	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей без ГВС	40,71
21	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей	41,03
22	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей без газоснабжения	36,91
23	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей без ГВС	40,32
24	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей без ГВС и газоснабжения	36,50
25	Полностью благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей	43,52
26	Полностью благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей без газоснабжения	39,42
27	Благоустроенные панельные жилые дома с шиферной кровлей	37,88
28	Благоустроенные панельные жилые дома с шиферной кровлей без газоснабжения	33,81
29	Благоустроенные панельные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС	37,27
30	Благоустроенные панельные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС и газоснабжения	31,88
31	Благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей	38,00
32	Благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей без газоснабжения	34,07
33	Благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей без ГВС	37,48
34	Благоустроенные панельные жилые дома с металлической кровлей без газоснабжения	33,67



35	Благоустроенные панельные жилые дома с металлической кровлей без ГВС	36,75	
36	Благоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей	36,15	✓
37	Благоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей без газоснабжения	31,96	
38	Благоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС	35,21	✓
39	Благоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС и газоснабжения	33,83	
40	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей без ГВС и водоотведения	32,23	
41	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с теплоснабжением и газоснабжением	34,22	✓
42	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с теплоснабжением	29,94	
43	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	31,68	✓
44	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением и водоотведением	28,34	
45	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением, газоснабжением и индивидуальным газовым отоплением	26,67	
46	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением и газоснабжением	30,53	
47	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с водоснабжением	26,18	
48	Деревянные жилые дома с шиферной кровлей с газоснабжением и индивидуальным газовым отоплением	26,19	
49	Неблагоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей с газоснабжением	30,66	
50	Неблагоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей	25,73	
51	Благоустроенные деревянные жилые дома с металлической кровлей	37,20	
52	Благоустроенные деревянные жилые дома с металлической кровлей без ГВС	36,54	
53	Деревянные жилые дома с металлической кровлей с водоснабжением и газоснабжением	34,70	



54	Деревянные жилые дома с металлической кровлей с газоснабжением и индивидуальным газовым отоплением	42,33
55	Благоустроенные сборно-щитовые жилые дома с шиферной кровлей без ГВС	34,39
56	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по секционному типу	72,06
57	Полностью благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по секционному типу без газоснабжения	69,88
58	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по секционному типу	47,66
59	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по секционному типу, без газоснабжения	43,62
60	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по секционному типу	46,12
61	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по секционному типу без газоснабжения	41,49
62	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по секционному типу без ГВС	45,38
63	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по секционному типу без ГВС и газоснабжения	40,90
64	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей, заселенные по секционному типу без газоснабжения	42,54
65	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей, заселенные по секционному типу без ГВС	46,00
66	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей, заселенные по коридорному типу без газоснабжения	41,10
67	Благоустроенные кирпичные жилые дома с металлической кровлей, заселенные по коридорному типу без ГВС и газоснабжения	41,27
68	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу	45,88
69	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу без газоснабжения	41,71
70	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу без ГВС	44,88
71	Благоустроенные кирпичные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу без ГВС и газоснабжения	41,92
72	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по коридорному типу	47,15



---

73	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по коридорному типу без газоснабжения	41,14
74	Благоустроенные кирпичные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по коридорному типу без ГВС и газоснабжения	41,28
75	Благоустроенные панельные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу без газоснабжения	39,41
76	Благоустроенные панельные жилые дома с мягкой кровлей, заселенные по коридорному типу без ГВС и газоснабжения	40,00
77	Благоустроенные деревянные жилые дома с шиферной кровлей, заселенные по коридорному типу без газоснабжения	39,10

Применяемые сокращения:

ГВС - горячее водоснабжение.

---