



dd.03.11. 13-57
Нижняя

СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ

ул. Октябрьская, д.13, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/1
о привлечении к административной ответственности

«24» февраля 2022 г. 15 ч. 00 мин.

город Ухта

Резолютивная часть постановления объявлена 24 февраля 2022 года
Полный текст постановления изготовлен 25 февраля 2022 года

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна Сергеевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное Государственной жилищной инспекцией по городу Ухте протоколом № 36 от 01.02.2022 года в отношении должностного лица – генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, (дата рождения - 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация; место работы, адрес места работы, должность – генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645, юридический адрес: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16); место жительства: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, д. 12, кв. 10; место рождения: пос. Ярега, гор. Ухта Республика Коми документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 8703 номер 744150, выданный УВД по г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., признакам части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Качанова И.Л. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще, на рассмотрение дела об административном правонарушении явилась. Административное дело рассмотрено в ее присутствии.

Потерпевшая Мартынова Е.В. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще, на рассмотрение дела об административном правонарушении явилась. Административное дело рассмотрено в ее присутствии.

Из материалов дела следует: На основании распоряжения и.о. руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) Микушевой О.М. № 1772-л от 19.10.2021 г. проведена внеплановая проверка с целью осуществления лицензионного контроля деятельности юридического лица ООО «Движение», осуществляющего лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов д. 3 (лицензия на управление МКД № 032 от 27.04.2015г.), по доводам обращения гр. Мартыновой Е.В., проживающей по адресу г. Ухта, пгт Ярега, ул. Строительная, д. 7, кв. 28.

В ходе проведения проверки установлено:

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в

течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно статья 161 Жилищного Кодекса РФ пункт 1 управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»: п. 2. В состав общего имущества включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), ... технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование...; в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Во время проведения выездной проверки 29.10.2021 г. в присутствии генерального директора ООО «Движение» Кочановой И.Л. при визуальном осмотре со стороны главного фасада МКД 3 по ул. Космонавтов на 4 этаже кв. 60 установлена опалубка на опорах.

При визуальном осмотре кв. 60 установлено, выход на балкон опечатан пломбой № 0001170. При визуальном осмотре балкона через окно наблюдается разрушение бетонной балконной плиты до оголения арматуры.

Согласно акту сезонных (весеннего, осеннего) осмотров от 06.05.2021 г., 12.09.2021 г. МКД № 3 ул. Космонавтов, пгт. Ярега: балконы – раскрашивание балконных плит с оголением арматуры.

ООО «Движение» предоставил следующие документы:

- договор № б/н управления МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега от 01.03.2017 г.;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега;
- состав и состояние общего имущества МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега;
- акты весеннего, осеннего осмотра общего имущества МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега за 2021 г.;
- протокол № 9 годового общего собрания собственников помещений в МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега от 07.02.2017 г.;
- уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега в период с 02.11.2021 г. по 15.11.2021 г., бюллетень голосования;
- письменное обращение вх. № 175 от 02.07.2021 г. гр. Мартыновой Е.В. в адрес ООО «Движение»;
- ответы на письменные обращения гр. Мартыновой исх. № 431/1 от 02.07.2021 г., исх. №455 от 13.07.2021 г.;
- акт осмотра № 175 от 07.07.2021 г., согласно которому комиссией ООО «Движение» при осмотре балкона кв. 60 МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт Ярега установлено раскрашивание бетонного слоя и оголение участков. На верхнем основании плиты наблюдается раскрашивание защитного слоя по всей площади плиты;
- предупреждение от 13.07.2021 в адрес гр. Мартыновой Е.В.;
- карточка контроля качества выполненных услуг ООО «Движение» от 20.10.2021 г.

В ходе проверки выявлены нарушения лицензионных требований со стороны ООО «Движение»:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170:

4.2.1.5. Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен, балконов,
4.2.4.3. повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение плит, разрушения и обратный уклон (к зданию) пола балконов и лоджий следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

2. п. 9 Постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций.

3. В нарушении пункта 10 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила N 491) - общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или

юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

4. В нарушении Лицензионных требований к лицензиату, пункт 3, часть 1, статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ, является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110: «Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нарушены условия договора на управление № б/н от 01.03.2017 многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов д. 3, г. Ухта:

3.1.1. Управляющая организация по заданию Собственников в течение установленного настоящим Договором срока за плату, указанную в настоящем Договоре, или установленную в соответствии с настоящим Договором, обязуется осуществлять выполнение работ и оказание услуг по управлению Домом, в том числе: надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Доме

4.3.3. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Приказом ООО «Движение» от 02.10.2020 г. генеральным директором назначена Кочанова Ирина Леонидовна (в соответствии с протоколом от 30.09.2020 года общего собрания участников ООО «Движение»).

Протоколом № 1 от 15.02.2012г. общего собрания учредителей ООО «Движение» утвержден устав ООО «Движение».

В соответствии с пунктом 7.2 Устава, генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

Согласно пункту 7.3 Устава, генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

Осуществление иных полномочий, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия Общего собрания участников.

В соответствии с разделом 3 Должностной инструкции генерального директора:

- п. 1 Руководит в соответствии с действующим законодательством хозяйственной и финансово-экономической деятельностью организации;

- п. 3 обеспечивает своевременное и качественное выполнение организацией работ, услуг, договоров, подрядов, обязательств.

Таким образом, Директор является единоличным исполнительным органом, который должен контролировать и организовывать деятельность управляющей организации.

Нарушение выразилось в том, что генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна, являясь в соответствии с Уставом, единоличным исполнительным органом Общества, осуществляя руководство деятельности ООО «Движение», своими действиями (бездействием) не организовала контроль за надлежащим содержанием общего имущества собственников МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта, а именно своевременное выполнение работ по текущему ремонту балконной плиты, по восстановлению и устранению поврежденных балконной плиты кв. 60 МКД 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта.

Лицо, виновное в нарушениях – должностное лицо – генеральный директор ООО «Движение» Кочанова Ирина Леонидовна.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Как следует из статьи 158 Жилищного кодекса, пунктов 28 и 31 Правил содержания, в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией бремя расходов на содержание общего имущества обязаны нести собственники помещений в этом многоквартирном доме, причем размер причитающейся с них платы определяется решением общего собрания собственников с учетом предложений управляющей организации.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила) являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

В Федеральном законе от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", статьей 36 которого предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Следовательно, системное толкование совокупности приведенных положений свидетельствует о том, что в статье 162 Жилищного кодекса имеются в виду лишь работы и услуги, оказываемые управляющей компанией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома.

Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора по решению лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

На основании части 1 статьи 8 Закона № 99-ФЗ, части 2 статьи 193 ЖК РФ Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами утверждает Правительство Российской Федерации.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения № 1110 к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, предъявляются следующие требования: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах - жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем. (часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ).

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 3 статьи 39 ЖК РФ).

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируются Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила 491).

В силу пункта 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и

ного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (подпункты «а», «б», «г»).

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективная сторона правонарушения по части 2 данной статьи выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Между собственниками многоквартирного дома 3 по ул. Космонавтов, п.Ярега, г. Ухта и ООО «Движение» заключен договор управления от 01.03.2017 года.

Поскольку генеральный директор ООО «Движение» Качанова И.Л., являясь в соответствии с Устава, единоличным исполнительным органом Общества, не организовал, своевременное выполнение работ и надлежащему содержанию общего имущества посредством выполнения текущего ремонта, по адресу: ул. Космонавтов д.3, п.Ярега, г. Ухта, нарушила лицензионные требования п.3, ч.1, ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, условия договора управления.

Инспекцией верно установлено наличие в действиях должностного лица генерального директора ООО «Движение» Качановой И.Л. состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.1.3 КоАП РФ.

Административное правонарушение предусмотренное частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

В соответствии со статьей 4.5. пунктом 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. при длящемся административном правонарушении сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.

Место совершения правонарушения – юридический адрес ООО «Движение»: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16, дата и время совершения правонарушения -

29 октября 2021 г. с 09:30 час. до 10:30 час.

дата и время проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Движение», проведенной Государственной жилищной инспекцией по городу Ухте (акт № 664-л от 29.10.2021 года).

Указанные нарушения подпадают под признаки части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Факт совершения должностным лицом Качановой И.Л. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении, копией распоряжения органа государственного контроля (надзора), актом осмотра, актом проверки юридического лица, обращением гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

На основании вышеизложенного, действия должностного лица Качановой И.Л. подлежат квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По результатам проверки ООО «Движение» выдано предписание об устранении выявленных нарушений № 104/1 от 29.10.2021г. со сроком устранения до 30.06.2022г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Доказательств, подтверждающих принятие обществом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению заявителем установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В деле отсутствуют обстоятельства, могущие повлечь освобождение юридического лица от административной ответственности, предусмотренного статьей ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания административный орган учитывает положения ст.ст.3.1,3.4 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.

Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, 4.2, 4.1.1 КоАП РФ,

ПО С Т А Н О В И Л:

В совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. «осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» должностное лицо – Качанову Ирину Леонидовну, признать виновным, и назначить административное наказание в виде штрафа двадцать пять тысяч рублей. (25 000 руб.).

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45) или

в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании части 5 статьи 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. В силу части 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Республике Коми (Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

ИНН/КПП 1101056523/110101001

Расчетный счет 40101810000000010004

Банк Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар

БИК 048702001

ОКТМО 87 701 000

КБК (Сыктывкар) – 843 116 01142 01 9000 140

Наименование платежа: Поступления от денежных взысканий (штрафов).

Уникальный идентификатор начисления 0410959602203000000027754

Документы, подтверждающие уплату штрафа необходимо направить на адреса электронной почты: m.v.potolicyna@nadzor.rkomi.ru и sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru.

В назначении платежа необходимо указывать номер оплачиваемого постановления о наложении штрафа. В случае невозможности идентификации платежа или при отсутствии сведений у Государственной жилищной инспекции по г. Ухта о своевременной оплате штрафа, Инспекция будет обязана передать постановление о наложении штрафа для принудительного исполнения в Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми.

Одновременно разъясняю, что

- Оплата штрафа должна быть произведена в течение 60 дней (ст.32.2 КоАП РФ)
- Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня вступления его в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ)
- Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ст. 20.25 КоАП)

Постановление вступает в законную силу

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Ухты

« _____ » _____ 2022 г.

М.В. Потолицына

Копия постановления вручена:
И.нарушителю (представителю)

« _____ » _____ 2022 г. _____

(подпись)