

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 21.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 99
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВЛЭС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины			
2. Стены							
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние	растрескивание оштукатуренного слоя, штукатурного слоя, потрескивание возле окон на 5 этажах			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Высоины	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Покость	м2	268	удовлетворительное состояние	трещины частично крошение, отслоение арматуры, повалы и ямы			Требуется ремонт входных площадок
Входные площадки	шт.	5	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние	разрушение основания козырька, крошение и осыпание			Требуется ремонт примыкания и основания козырьков
Крыльца	м2	5	удовлетворительное состояние			лето 2026г.	Монтаж отливов на козырьках всех подъездов
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	трещины, щели, протечки с козырька			Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1820.45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парусы и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Службовые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	5		состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное			сентябрь 2026г.		Ремонт ливневки в I подъезде на 5 этаже
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2			состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1583		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междупэтажные	м2	6332		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1583		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы									
Цементные	м2	881,2		удовлетворительное состояние					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несторемые	м2			кирпичные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	20		деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя рамы				
Наружные двери	шт.	5		металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	5		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя				Требуется покраска, ремонт входной двери под. I
11. Лестницы									
Марши	шт.	45		состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	45		состояние удовлетворительное					
Отражения	м2	159,1		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	5		удовлетворительное состояние					
Приямки	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	218,16		состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует				Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.			нет					
Проезды	м	1971,4		асфальт, удовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины возле 4 и 5 подъезда				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6		состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1745,9							
Вентили	шт.	67	состояние удовлетворительное						
Затвораки	шт.	12	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	шт.	1	присутствует, исправно						
16. Г. образное водоснабжение			присутствует, исправно						
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны						
Затвораки	шт.		исправны						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное						
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют						Проверка 24.08.2026г.
21. Отопители	шт.	27	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное	частично нет дверей					
23. Электрооборудование									
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Напряжение в сетях для снятия показаний счетчиков		70%	есть						
Подъездное освещение	шт.	55	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует, исправно			март 2026г.	замена наружного светильника под.2 - 1 шт.		
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	25	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное						требуется проверка

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка В.Д.ИС _____ Филиппов А.Г.