

**Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 18
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		Вид работ	
1. Фундаменты	2	3				7	8	
2. Стены			железобетонный, состояние удовлетворительное		6			
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец утеплена стена со стороны под. №2				
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	со стороны главного фасада разрушение до кирпича			Требуется ремонт	
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом					
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет	испарина под №1			Требуется оштукатуривание.	
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное					
Свесы	м		нет					
4. Водостводные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			август 2024г.	Укрепление конька	
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		1,98 м2 над кв.7, 1,98 м2 - над кв.9	август 2024г.	Ремонт отделанных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом,		1 шт. 2 шт.	май 2025г.	Смена дверных приборов /замки навесные)	Смена
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				дверных приборов - проушины	
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37	состояние удовлетворительное					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил								

[illegible]

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Надежность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подсветное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	6	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод			состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального
директора

Зейналов М.И.о

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головинкова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию
электрооборудования участка
электрохозяйства

Хабаров В.С.

Бригадир участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Зеленский Е.С.