

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников 13 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 30.10.2024 г. № 121

УТВЕРЖАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	127,90	184,18	696,15	128,214	1,830
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	511,60	532,06	531,14	282,600	4,034
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	639,50	76,74	1678,00	128,770	1,838
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	38,40	3,84	3335,20	12,807	0,183
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	58,40	7,01	1324,12	9,279	0,132
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	9,08	1,09	820,16	0,894	0,013
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714,00	7,14	1138,85	8,131	0,116
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	1693,85	1,636	0,023
1.9.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	40,00	4,80	690,84	3,316	0,047
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	1020,58	0,321	0,005
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	2082,87	0,354	0,005
		Итого:						576,324	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	72 раза в сезон	196,00	14,11	276,32	3,899	0,06
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец,входных площадок	1000 м2	72 раз за сезон	196,00	14,11	1321,86	18,654	0,27
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	196,00	196,00	11,67	2,287	0,03
3.8.	смета	Покос травы (между подъездами и с торца справа)	100 м2	1 раз в год	432,75	4,33	1211,26	5,242	0,07
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	8,00	5,76	3297,17	18,992	0,27
		Итого:						49,074	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2294,57	13,77	0,197
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	3932,49	55,495	0,79
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			91,00	408,15	37,141	0,53
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с крылец и входных площадок	1000 м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	1680,00	23,708	0,34
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	24 раза за сезон	104,40	2505,60	46,72	117,062	1,67
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и входные площадки	100 м2	12 раз за сезон	196,00	23,52	759,60	17,866	0,26
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	3,60	0,04	24431,13	1,055	0,02
		Итого:						266,905	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1724,10	3,45	2294,51	7,912	0,11
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	104,00	0,21	1027,21	0,214	0,003
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1996,87	3,99	1226,23	4,897	0,07
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2630,35	5,26	220,63	1,161	0,02
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	131,48	2,63	220,63	0,580	0,01
4.6.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раз)	2872,40	5,74	3724,16	21,395	0,31
4.7.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2872,40	5,74	2151,25	12,359	0,18
4.8.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40,00	0,80	8379,37	6,703	0,10
4.9.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,200	0,003
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	160,00	480,00	116,44	55,891	0,80
		Итого:						111,312	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	106,30	2,13	2929,59	6,228	0,09
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		5,00	2998,72	14,994	0,21
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	100,00	1200,00	1,65	1,980	0,03
		Итого:						23,202	

п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление							
			1 шт	по мере необходимости	15,00	15,00	394,24	5,914	0,08
5.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	100 м3	1 раз в год	24123,00	241,23	417,21	100,644	1,44
5.2.	ТЭР 31-053	Промывка СО	1000 м3	1 раз в год	24123,00	24,12	292,87	7,065	0,10
5.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100 м	1 раз в год	2730,00	27,30	3133,67	85,549	1,22
5.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	1 м3	1 раз в год	12,30	12,30	68,15	0,838	0,01
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	12,30	12,30	71,68	0,882	0,013
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 прибор	по мере необходимости	8,00	8,00	94,01	0,752	0,011
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов						201,643	
		Итого:							
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5837,90	70054,80	3,09	216,550	3,09
		Итого:						216,550	
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение							
		Вентканалы, дымоходы				0,20	12768,68	2,554	0,036
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м				27112,55	27,113	0,387
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.				29,666	
		Итого:							
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	5837,90	70054,80	4,56	319,450	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5837,90	70054,80	5,05	354,018	5,05
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			5837,90	5837,90	3,85	22,480	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						150,000	2,14
		Итого:						845,949	
		ВСЕГО						2320,625	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						33,13	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						33,13	
		Затраты в рублях по плану	м2		5837,90	70054,8	33,13	2320,625	33,13