

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: -
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	.
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное					
2. Стены			кирпичные, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	1840						
Внутренние	м2	549						Требуется косметический ремонт подвходов
3. Фасад								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		нет					
Балконы- (лоджии)	шт.	50						
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора					
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное	вымывание бетона, щебенка, под №2			Частично требуется бетонирование	
Козырьки	шт.	2	бетонные, оббиты оцинкованным железом	2 под. разрушение бетона				
Крыльцо	м2		отсутствуют					
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	следы затопления 2 под.			Побелка и покраска тамбуров	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	838,87	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное			август 2024г.	Укрепление шифера над ка. 18	
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, оббиты металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	4						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1	состояние удовлетворительное					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия									
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междустяжечные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное						
9. Перегородки									
Настенные	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4	деревянные двойные створные, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное					сентябрь 2024г.	Требуется покраска; Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика); Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика) под №1
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное					январь 2025г.	Требуется покраска
11. Лестницы									
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное					1 шт. 0,8 м2 под №2	Установка рам оконных; Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2
Приямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное						
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						Требуется местами ремонт
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное					300 м2	Требуется ремонт просела
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
14. Центральное отопление									
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
Трубопроводы	м	1310	исправны						
Вентили	шт.	-	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное					2 шт.	Установка термоманометров на с/о
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	128	исправны						
Краны	шт.	3	исправны						
Приборы учета	шт.	1	ТСРВ-042 2000993						Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов);
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.		исправны						

Трубопровод	шт.	393	исправны						
Приборы учета	шт.	1	ВСКМ 90-25, исправен						
18. Канализация									
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное						
20. Дымозонды	шт.		отсутствуют					29.04.2025г.	
21. Отопители	шт.	6	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное				под №1, погнута 1 дверь		
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	состояние удовлетворительное						
Полное освещение	шт.	12	присутствует						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СА-7008"ПЕРСЕЙ"						
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	СДС н.о. М1-К-Е-32						
Исправность и наличие патронов	шт.	0	исправны						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	отсутствует						
Проверка отсутствия оголенных проводов			закрепление надежное						
Электрошты	шт.	10	отсутствует						
24. Газопровод	м		отсутствует						
Заместитель генерального директора			отсутствует				РОТЕК РТМ -03 36030028446		требуется покраска
Начальник ПТО			состояние удовлетворительное						

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зейналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Голованникова М.В.

Григорьева Е. С.

Хабаров В.С.

Зеленский Е.С.