

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 20.05.2026г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977 % износа: 15  
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 90  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочапова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисюклид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.,  
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние		6 м.п. кв.43 + 10 м.п.	июль 2025г., март 2026г.	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		выветривание межпанельных швов				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры 3шт.	гл.фасад разрушение плит, 3шт			
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт боковых стенок входных групп
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - растрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, 3п. и 6п. отходит от здания, под 4 - дыра			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние неудовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца.			требуется ремонт
Ламбор	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Крыша	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		80 м2-70 м2	август 2025г. сентябрь 2025г.	Ремонт кровли
Параллели и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы оттоши				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							



