

Протокол № 138

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

25.06.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега по инициативе **собственника кв. № 31 Репинской Александры Николаевны** проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **26 мая 2025 г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - **с 27 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **24 июня 2025 г. в 16 часов 30 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3053,60 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1625,92**, что составляет **53,25 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт отмостки (50 м²)
 - 3.2.2 Работы по оштукатуриванию фасада 100 м²
 - 3.2.3 Косметический ремонт подъездов
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 17 ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
9. О наделении Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова дом № 17 от 01.07.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
12. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.
13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Репинскую Александру Николаевну – собственника кв. № 31	43	1566,22 м ² 96,33%	-	59,70 м ² 3,97%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»		1455,32 м ² 89,51%	41,80 м ² 2,57%	59,70 м ² 3,57%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	43	1455,32 м ² 89,51%	41,80 м ² 2,57%	59,70 м ² 3,57%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		1455,32 м ² 89,51%	41,80 м ² 2,57%	59,70 м ² 3,57%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2
2.1.3	Избрать членом счётной комиссии Репинскую Александру Николаевну – собственника кв. № 31		1566,22 м ² 96,33%	-	59,70 м ² 3,57%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.3
2.1.4	Избрать членом счётной комиссии Беседену Валентину Николаевну – собственника кв. № 49		60,20 м ² 3,70%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	2.1.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1428069,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 38,97 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	43	942,40 м ² 57,96%	440,50 м ² 27,09%	194,52 м ² 11,96%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).						
3.2.1	Ремонт отмостки 50 м ² на сумму 222449,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 6,07 руб./м ² .	43	362,92 м ² 22,32%	680,10 м ² 41,83%	563,00 м ² 34,63%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Работы по оштукатуриванию фасада 100 м ² на сумму 296017,80 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 8,08 руб./м ² .		841,42 м ² 51,75%	444,60 м ² 27,34%	218,20 м ² 13,42%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.2
3.2.3	Косметический ремонт подъездов на сумму 1684902,68 руб. с распределением по годам (предварительный расчет стоимости работ): Оплата по годам: с 01.07.2025г. по 30.06.2026 г. на сумму 842451,34 руб. и размером платы 22,99 руб./м ² . Оплата по годам: с		153,30 м ² 9,43%	1032,72 м ² 63,52%	439,90 м ² 27,06%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.3

01.07.2026г. по 30.06.2027 г. на сумму 842451,34 руб. и размером платы 22,99 руб./м ² .						
Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтom в период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 гг. будет составлять 76,11 руб./м² ; С 01.07.2026г. по 30.06.2027г. будет составлять 61,96 руб./м² ; С 01.07.2027г. будет составлять 38,97 руб./м² ;						

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действи- тельных бюллете- ней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	43	1251,32 м ² 76,96%	130,05 м ² 8,00%	153,95 м ² 9,47%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
-----	--	----	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	-----

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 17 по ул. Лермонтова, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по	43	1346,77 м ² 82,83%	-	188,55 м ² 11,60%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
-----	--	----	----------------------------------	---	---------------------------------	--	-----

	обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
--	--	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 17 ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

6.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказ-	43	1405,97 м² 86,47%	-	80,15 м² 4,93%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
------------	--	-----------	---	---	--	---	------------

	ным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.					
--	---	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.	43	1487,32 м ² 91,48%	-	90,10 м ² 5,54%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
-----	---	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

8. Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.	43	1375,02 м ² 84,57%	-	48,50 м ² 2,98%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Грибунина Ольга Сергеевна – собственник кв. № 27	43	1385,52 м ² 85,21%	-	59,70 м ² 2,98%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.1
8.2.2	Репинская Александра Николаев-		1516,82 м ² 93,29%	49,40 м ² 3,04%	59,70 м ² 3,67%	Большинство голосов от принявших	8.2.2

	на- собственник кв. № 31					участие в собрании. Решение принято.	
8.2.3	Яппинен Юлия Викторовна - собственник кв. № 44	43	1447,52 м ² 89,03%	-	109,30 м ² 6,72%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.3
8.2.4	Дуркина Ольга Александровна – собственник кв. № 55		1325,02 м ² 81,49%	-	59,70 м ² 3,67%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.4
8.2.5	Иванова Елена Валерьевна - собственник кв. № 9		42,10 м ² 2,59%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.5
8.2.6	Беседина Валентина Николаевна - собственник кв. № 49		60,20 м ² 3,70%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.6
8.3	Избрать председателем Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова собственника помещения:						
8.3.1	Репинская Александра Николаевна- собственник кв. № 31	43	1468,52 м ² 90,32%	59,70 м ² 3,67%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.3.1
8.3.2	Грибунина Ольга Сергеевна – собственник кв. № 27		49,40 м ² 3,04%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.2
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега – 3 года.	43	1319,82 м ² 81,17%	59,70 м ² 3,67%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего	43	1474,02 м ² 48,27%	102,70 м ² 3,36%	49,20 м ² 1,61%	Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	9.1
------	---	----	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	-----

	имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.						
--	---	--	--	--	--	--	--

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	43	1474,02 м² 48,2%	102,70 м² 3,36%	49,20 м² 1,61%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	10.1
10.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.	43	1425,52 м² 46,68%	102,70 м² 3,36%	49,20 м² 1,61%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	10.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова дом № 17 от 01.07.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

11.1.	Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	43	1468,52 м ² 90,32%	-	108,90 м ² 6,70%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	12.1
-------	--	----	----------------------------------	---	--------------------------------	---	------

12. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

12.1.	Утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Лермонтова дом № 17 от 01.07.2017г. в новой редакции утвержденной принятием решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с 01.07.2025г.	43	1566,22 м ² 51,29%	-	59,70 м ² 1,96%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение принято.	12.1
-------	---	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

13.1.	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>в течение отопительного сезона.*</i>	43	245,40 м ² 15,09 %	1037,77 м ² 63,83%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	13.1
13.2	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>равномерно в течение календарного года.</i>		1429,72 м ² 87,93%	169,30 м ² 10,41%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	13.2

* по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
собственников помещений
собственник кв. №31



Репинская А.Н.
(Дата: 25.06.2025г.)

Председатель собрания:



Репинская А.Н.
(Дата: 25.06.2025г.)

Секретарь собрания:



Яковлева Ю.А.
(Дата: 25.06.2025г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 25.06.2025г.)



Григорьева Е. С.
(Дата: 25.06.2025г.)



Репинская А.Н.
(Дата: 25.06.2025г.)