

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Назначение подвалов: техподполье
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В.И.С. Филиппов А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый жильцами жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	1	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены								
Наружные	м2	1990	кирпич, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2		кирпич, неудовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы затоплений и возгорания				Требуется косметический ремонт подтеков
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Вылоны	шт.	32	удовлетворительное состояние	трещины и сколы				Требуется ремонт цоколя
Покровы	м2	125,5	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Крыльца и входные площадки	м2	16,4	удовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствуют					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	757,16	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Суховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.							
Площадь отапливаемой территории	м2							
Дата очередной отапливаемой обработки	Дата							

7. Перескрития						
Чердачные	м2	605,73				
Междуэтажные	м2	2422,9		сборные ж.б. состояние удовлетворительное	следы затопления	
Напольные	м2	605,73		сборные ж.б. состояние удовлетворительное		
8. Пoles						
Цементные	м2	339,5		удовлетворительное состояние		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2			гипсокартонные, удовлетворительное состояние		
10. Окна и двери						
Окна	шт.	8		деревянные, удовлетворительное состояние	отслаивание окрасочного слоя, гниение	Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	2		металлические, удовлетворительное состояние		
Внутренние двери	шт.	2		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя	Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	18		состояние удовлетворительное		
Площадки	шт.	18		состояние удовлетворительное		
Отражения	м2			состояние удовлетворительное		
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное		
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2		удовлетворительное состояние		
Прямки	шт.			отсутствуют		
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	118,3		состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы	Проводится частичный ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует		
Хоз. и детская площадка	шт.			присутствует		
Проезды	м	1255		асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	ел.	28	исправны				
Затворажи	ел.	5	исправны				
Радиаторы	ел.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Узеловые узлы	ел.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно				
16. Ограждение							
17. Водоотвод						сент. 2026г.	замена вентиля бип. в подвале
Вентили	ел.		исправны				
Затворажи	ел.		исправны				
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное				Проверка 04.09.2026г.
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Отопительные приборы	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное				
23. Электроснабжение							
Исправность заборных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть				
Подсветочное освещение	шт.	22	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Электромонтаж	шт.	10	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	37	состояние удовлетворительное				

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Д.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мисюгина М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хафаров В.С.

И.О. мастера участка В.Д.ИС _____ Филиппов А.Г.