

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017
Материал стен: кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками
Наличие подвалов: теплополье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 0

Кол-во этажей: 2

Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1	2	3	4	5	6	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное		7	
2. Стены						
Наружные	м2	1160,48	кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние			
3. Фасады	м2	760	состояние удовлетворительное			
Отделка панелей	м					
Стыки панелей	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное			
Лоджии	м2					
Цоколь	шт.	2				
Входные площадки	шт.					
Козырьки	шт.		отсутствуют			
Крыльца, пандусы	м2	45	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние	выкрашивание раствора ступеньки первого подъезда	январь 2024г.	Выполнена замена фасадной плитки 3шт
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	896,9	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перескрития Чердачные	м2	611,09					
Междустяжечные	м2	611,09					
Надподвальные	м2	611,09					
8. Полы							
Цементные	м2	186,2					
Деревянные	м2						
9. Перегородки Несторазимые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4					
Наружные двери	шт.	2					
Внутренние двери	шт.	2					
11. Лестницы							
Марши	шт.	10					
Площадки	шт.	6					
Ограждения	м2						
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2					
Приямки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	122					
Контейнерная площадка	шт.						
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	580,3					
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

