





ТСР 42-012	Осмотр электропроводки, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест.		0,01	4 840,34	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ТСР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,03	32 288,86	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по текущему ремонту				103,33	1,88																79 081,76
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.																					
	Затраты в руб/м2 по плану				4 591,20	55 094,40	25,76	1 418,98	80 625,29	81 346,85	94 633,68	122 131,30	127 877,76	74 880,90	248 646,25	114 292,55	92 642,72	85 046,02	1 122 123,33			

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-доп. за предпрятием, +доп. за населением)	644895,90
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	1096426,40
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	1043041,56
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	79081,76
фактически оплачено за 2024 г.	1097053,47
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец октября 2024 г., составляет	388266,29
Баланс выполненных работ на 01.11.2024 г. (-доп. за предпрятием, +доп. за населением)	669 965,76

Генеральный директор ООО "Движение" / И.Л. Кочанова



**ОТЧЕТ**  
**по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Нефтяников, 13 (п. Ярета) ноябрь - декабрь 2024 год**  
 5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнено в ноябре	Выполнено в декабре	Стоимость (руб)
1	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 1. Санитарное содержание									
ЦЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	127,90	184,18	696,15	128,21	10 684,51	10 684,51	21 369,02
ЦЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	511,60	532,06	531,14	282,60	23 550,04	23 550,04	47 100,08
ЦЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	12 раз в год	639,50	76,74	1 678,00	128,77	10 730,81	10 730,81	21 461,62
ЦЭИП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	38,40	3,84	3 335,20	12,81	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	58,40	7,01	1 324,12	9,28	773,29	773,29	1 546,57
ЦЭИП	Влажная протирка постовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	820,16	0,99	74,47	74,47	148,94
ЦЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714,00	7,14	1 138,85	8,13	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц	96,60	0,97	1 693,85	1,64	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	40,00	4,80	690,84	3,32	276,34	276,34	552,67
ЦЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	2 082,87	0,35	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Влажная протирка шифера для цитов и слоботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	1 020,58	0,32	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Итого:						576,32			92 178,90
ТЕР 53-020	Летняя уборка									
ЦЭИП	Уборка газонов	1000м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	276,32	3,90	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крошкой, вк. Пилоудики	1000м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	1 321,86	18,65	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	196,00	196,00	11,67	2,29	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Плюс травы (между подъездами и с торца двора)	100 м2	1 раз в год	432,75	4,33	1 211,26	5,24	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Очистка ун от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	8,00	5,76	3 297,17	18,99	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Итого:						49,07			8 031,00
калькуляция	Зимняя уборка									
ТЕР 64-013	Максимальная уборка дворовой территории	мчас					6,00			4 589,14
ЦЭИП	Снятие снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	3 932,49	55,50	9 249,22	9 249,22	18 498,43
ЦЭИП	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		91,00	408,15	37,14	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	72 раза за сезон	196,00	14,11	1 680,00	23,71	3 951,36	3 951,36	7 902,72
ЦЭИП	Очистка территории 1-го этажа с усовершенствованным покрытием под сиренек ступенями и площадки крылец	1м2	24 раза за сезон	104,40	2 505,60	46,72	117,06	19 510,27	19 510,27	39 020,54
ЦЭИП	Плескосолила территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	196,00	23,52	759,60	17,87	5 955,26	0,00	5 955,26
ЦЭИП	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		3,60	0,90	900,00	0,81	270,00	0,00	270,00
ЦЭИП	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодезев	1000м2	2 раза в месяц		0,04	24 431,13	1,06	175,90	175,90	351,81
ЦЭИП	Итого:						266,91			80 029,76
ЦЭИП	II. Плановые осмотры									
ЦЭИП	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 724,10	3,45	2 294,51	7,91	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр деревянных элементов помещений	1000м2	2 раза в год	104,00	0,21	1 027,21	0,21	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 996,87	3,99	1 226,23	4,80	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	6 930,35	8,26	220,63	1,16	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	131,47	2,63	220,63	0,58	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (2 раз за сезон)	2 872,40	5,74	3 724,16	21,39	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	2 872,40	5,74	2 151,25	12,36	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40,00	0,80	8 379,37	6,70	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	10 019,48	0,20	0,00	0,00	0,00
ЦЭИП	Проверка вентиляторов	шт.	3 раза в год	160,00	480,00	116,44	56,89	0,00	0,00	18 630,40
ЦЭИП	Итого:						111,31			18 630,40
ЦЭИП	Кровля									
ЦЭИП	Очистка кровли от сменяющегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	2 раза за сезон	106,30	2,13	2 929,59	6,23	0,00	3 114,15	3 114,15
ЦЭИП	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	2 998,72	14,99	0,00	2 998,72	2 998,72
ЦЭИП	Чердак, подвал, технический этаж	м2	1 раз в месяц	100,00	1 200,00	1,65	1,99	165,00	165,00	330,00
ЦЭИП	Дератизация						23,20			6 442,87
ЦЭИП	Итого:									
ЦЭИП	Отопление	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	394,24	5,91	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	24 123,00	241,23	417,21	100,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-043	Служба воды и исправление системных без осмота	1000м3	1 раз в год	24 123,00	24,12	2992,87	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ЦЭИП	ИДРАВИТЕЛЬСКИЕ УСЛУГИ СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	3 133,67	85,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вода для промывки СО	м3		12,30	12,30	68,15	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Служба воды после промывки СО в капитализацию	м3		12,30	12,30	71,68	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ЦЭИП	Проверка на провраа отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	94,01	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:					201,64																
	Ведомства дачного	100м			0,20	12 768,68	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ГЭСНФВ-16	Договор	ТО вкл.ИД/ремонтного газ.оборудования			1,00	27 112,95	29,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руч/м2 в мес.			70 054,80	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			5 837,90	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и наложению платежей	м2			5 837,90	5,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2			5 837,90	3,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:	ВСЕГО					845,95															
		Прощадья жилых помещений и нежилых					2 320,62															
		Заплаты на 1 кв.м. в месяц в рубльх. по плану					3 837,90															
		Итого:					33,73															
		Текущий ремонт																				
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов	1 шт			2,00	1 121,38	2,24	2 242,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	обратных мидроты диаметром до 20 мм	1 шт			2,00	713,38	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов	1 шт			1,00	769,00	0,77	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	обратных мидроты диаметром до 20 мм (без обратных мидроты диаметром до 20 мм (без обратных мидроты)	час			1,00	284,71	0,28	284,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	калькуляция	Сварочные работы	место			4,00	1 578,76	6,32	6 315,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЭР 32-098	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы Д0 Д20	м				4,00	1 578,76	6,32	6 315,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ремонт переключателя на месте (с запиской контактом)	1				2,00	154,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЭР 2-2-2-3-43	Мелкий ремонт электропроводки	переключатель				2,00	25,64	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр вводных электрических щитков	1 м				0,01	10 019,49	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЭР 42-014	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100шт				0,01	4 840,34	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЭР 42-012	Омсктия канализационной сети внутренних	100 мест.				13,00	336,00	6,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	калькуляция	Итого по текущему ремонту	м				17,91	17,91	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по текущему ремонту, рубльх. в мес.					4 591,20	33,45	1 442,56	195 583,94	184 427,84	380 011,79											
	Итого:	Заплаты в рубльх. по плану																				

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предпринятием, -долг за населением)	644895,90
Наислужено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	1467778,86
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	1409214,16
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	80151,84
Фактически оплачено за 2024 г.	1396844,10
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет	459828,12
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предпринятием, -долг за населением)	737 417,80

Генеральный директор ООО "Движение" И. Л. Кочанова

