

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 15.09.2025г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9а

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Наличие подвалов: технические

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кодыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние	трещины		
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		Требуется косметический ремонт пользаздов
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние			
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние		авг. 2025г.	герметизация межпанельных швов 30 м.п.
Цоколь	м2	225	удовлетворительное состояние	трещины и сколы		
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	трещины и сколы		
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение		
Крыльца и входные площадки	м2	31,2	удовлетворительное состояние	отслоение арматуры		
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, трещины		Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			присутствуют			
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1494,88	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.		нет			
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			

[illegible]

