

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 21.05.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 99

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В.Д.ИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	4	5	6	7	8	
2. Стены									
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние		растрескивание окрасочного слоя, штукатурного слоя, полтеки возле окон на 5 этажах				Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние						
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	268	удовлетворительное состояние		трещины частично крошение, оголение арматуры, провалы и ямы				Требуется ремонт входных площадок
Входные площадки	шт.	5	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние		разрушение основания козырька, крошение и осыпание				Требуется ремонт примыкания и основания козырьков
Крыльца	м2	5	удовлетворительное состояние		частичное разрушение покрытия и ступеней				
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние		трещины, пели, протечки с козырька				Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства			нет						
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1820,45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние						
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное						
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			нет						

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	5	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6332	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	881,2	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	20	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя рамы		
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя		Требуется покраска, ремонт входной двери под.1
11. Лестницы						
Марши	шт.	45	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	45	состояние удовлетворительное			
Отражатели	м2	159,1	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	5	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	218,16	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		нет			
Проезды	м	1971,4	асфальт, удовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины возле 4 и 5 подъезда		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

