

Акт
Осеннего осмотра 30.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 11

Год постройки: 1979
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 68

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглад М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Каляров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены			сборный ж/б. состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт бетонного слоя козырьков
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние			май 2025г.	Выполнен монтаж перил - под. I
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водопольные устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Параллели и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	813,65							
Междустяжечные	м2	3254,6				сборные ж/б. состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	813,65				сборные ж/б. состояние удовлетворительное			
8. Полы									
Цементные	м2	299,8				удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2	2330				кирпич. удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери									
Окна	шт.	20				пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	4				металлические, удовлетворительное состояние			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4				удовлетворительное состояние			
11. Лестницы									
Марши	шт.	36				состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36				состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	159,1				состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						состояние удовлетворительное			
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	1				удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.					отсутствуют			
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	149,42				состояние неудовлетворительное, частично разрушена			Требуется ремонт отмостки
Контенейнерная площадка	шт.	1				присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1				присутствует			
Проезды	м	497,8				асфальт. неудовлетворительное состояние	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	864,1							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								

