

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 99

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б. состояние удовлетворительное	5 трещины	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, штукатурного слоя, подтеки возле окон на 5			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	268	удовлетворительное состояние	трещины частично			
Входные площадки	шт.	5	удовлетворительное состояние	крошение, оголение арматуры, провалы и ямы			Требуется ремонт входных площадок
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние	разрушение основания козырька, крошение и осыпание			Требуется ремонт примыкания и основания козырьков
Крыльца	м2	5	удовлетворительное состояние	частичное разрушение покрытия и ступеней	январь 2024г.		ремонт перил под.5 Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	трещины, шелуш., протечки с козырька			Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1820,45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Параллели и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

