

АКТ №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	31 января		1 930,00	1 737,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Проведение технических осмотров						
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
11	Дератизация	м2	1 раз	325,00	1,40	280,00
Отопление						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	1,00	331,57	331,57
Электроснабжение						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						77 896,98
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
18	Очистка канализационной сети от засора	1000 м2	12 м2	188,00	360,00	2 090,70
19	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	шт.	1 шт. под №3		586,01	586,01
20	Биосорбент	кг	1 мешок		45,00	1 125,00
21	Демонтаж отлива на козырьке	10 м	под №2		4 338,54	433,85
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,5 м байпас кв.49		1 946,08	973,04
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	6 м кан-ция подвал		1 505,94	4 517,82
24	Манжета 110	шт			76,00	76,00
25	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
26	патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кан-ция подвал		1 207,23	1 207,23
Итого текущий ремонт						9 303,95
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						87 200,94

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 87200,94 руб.
(восемьдесят семь тысяч двести рублей 94 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.02.2025 г. по 29.02.2025 г.

29.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	11,13 февраля	1,4 м/час	1 930,00	2 702,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
IV. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы+ козырьки	138 м2	2 306,83	3 183,43
11	Работы автовышки	маш-час		1 м/час	1 800,00	1 800,00
Чердак, подвал, технический этаж						
12	Дератизация	м2	1 раз	325,00	1,40	280,00
Электроснабжение						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						83 484,58
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 655,75	0,00
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.17		125,06	125,06
20	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	2 шт. под №2,8		754,80	1 509,60
21	Замена прокладок	1 шт	2 шт. ХВС кв.44		170,00	340,00
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	4 м подвал		1 505,94	3 011,88
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	7 м подвал		1 207,23	8 450,61
24	Манжета 110	шт			76,00	304,00
25	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	780,00
26	патрубок компенсационный 110	шт			125,00	375,00
Непредвиденные расходы						14 896,15
Итого затраты за месяц						98 380,73

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 98380,73 руб.
(девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят рублей 73 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__от____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
7	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	13,19,20 марта	175,5 м3	343,00	60 196,50
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
9	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 марта	188,00	639,14	120,16
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	33,75
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы, торцы, над кв.49,59	162 м 2	2 306,83	3 737,06
13	Работы автовышки	маш-час	3 м/часа	3,00	1 800,00	5 400,00
Чердак, подвал, технический этаж						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Электроснабжение						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
16	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
IV. Прочие услуги						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
19	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						142 763,73
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
22	Установка трапа	100 м	под. №8		23 096,84	461,94
23	Монтаж термомонометров на с/о	1 шт	2 шт.		2 117,57	4 235,14
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3 шт. с/о подвал		1 080,36	3 241,08
25	Демонтаж и монтаж ОДПУ ХВС на поверку	1 шт			1 606,31	1 606,31
26	Поверка ОДПУ ХВС	руб			4 500,00	4 500,00
27	Демонтаж и монтаж ПРЭМ на калибровку	1 шт			1 606,31	0,00
28	Калибровка ПРЭМ	руб			2 160,00	0,00
Непредвиденные расходы						14 044,47
Итого затраты за месяц						156 808,20

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 156808,20 руб.
(сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемь рублей 20 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Проведение технических осмотров						
8	Проверка вентканалов	шт	08.04.2025	160,00	97,93	15 668,80
III. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
9	Работы автовышки	маш-час	2 м/час		1 800,00	3 600,00
Чердак, подвал, технический этаж						
10	Очистка от мусора	100м2	16 апреля	206,00	1 183,19	2 366,38
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
13	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
15	ТО внутридомового газ.оборудования				9 178,61	9 178,61
IV. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						104 060,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
19	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт	под. №1		3 334,45	3 334,45
20	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под. №1		27,54	55,08
21	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под. №1		165,39	165,39
22	Спил деревьев	1 м3	под. №8, главный фасад		1 678,10	1 678,10
23	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.4, 1 шт. ГВС кв.4		773,36	1 546,72
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	8 м подвал		1 054,85	4 219,40
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	2 м подвал		976,67	1 953,34
26	Отвод 50*45	шт			27,00	162,00
27	Переход чугун-пластик 50	шт			160,00	320,00
28	манжета 73*50	шт			53,00	212,00
Непредвиденные расходы						13 646,48
Итого затраты за месяц						117 707,27

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 117707,27 руб.
(сто семнадцать тысяч семьсот семь рублей 27 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
7	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	637,00	4 502,97	2 868,39
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 609,30	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	104,00	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 996,87	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 654,21	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	128,53	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 426,72	84,27
IV. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
18	Работы автовышки	маш-час	1 м/час (уборка кирпича с кровли)		1 800,00	1 800,00
Чердак, подвал, технический этаж						
19	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Электроснабжение						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
23	ТО внутридомового газ оборудования				1 074,04	1 074,04
V. Прочие услуги						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
25	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						90 528,75
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
26	Укрепление дверных петель под №3	шт			281,06	281,06
27	Ремонт боковой стенки крыльца под №6	10м2			60 012,52	720,15
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.68		1 505,94	1 505,94
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	0,5 м кв.68		1 207,23	603,62
30	уголок 110-45	шт			121,00	242,00
31	Очистка канализационной сети внутренней	м			360,00	0,00
Непредвиденные расходы						3 352,77
Итого затраты за месяц						93 881,51

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 93881,51 руб.

(девятьсот три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 51 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
IV. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
7	Работы автовышки	маш-час	2 м/час		1 800,00	3 600,00
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	331,57	331,57
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
11	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
13	ТО внутридомового газ.оборудования				211,89	211,89
V. Прочие услуги						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
15	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
	Итого:					75 544,19
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
16	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 655,75	0,00
17	Монтаж оцинкованного листа на балкон кв.10	1 лист			985,71	985,71
18	Лист оцинкованный	шт	1 шт		2 160,00	2 160,00
19	Укрепление ступени крыльца	шт	под. №8		281,06	281,06
Непредвиденные расходы						
	Итого затраты за месяц					3 426,77
						78 970,96

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78970,96 руб.
(семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей 96 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
4	Мытье окон	10м2	1 раз	38,40	253,70	974,21
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	324,84	189,71
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	714,00	401,44	2 866,28
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	96,60	66,03	63,78
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	32,00	581,02	185,93
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	17,00	776,46	132,00
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
11	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
15	Промывка СО	100м3		24 063,00	316,30	76 111,27
16	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		24 063,00	246,31	5 926,96
17	Гидравлическое испытание СО	100м		1 300,00	3 093,06	40 209,78
18	Вода для промывки системы отопления	м3		21,40	49,36	1 056,30
19	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		21,40	56,66	1 212,52
Электроснабжение						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
IV. Прочие услуги						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
24	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						200 358,73
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
25	Покос травы	100 м2	15 июля		649,99	733,19
26	Ремонт скамейки	1 м2	под. №4		1 236,22	1 681,26

27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	2 шт. ГВС кв.5.		78,64	157,28
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ГВС кв.3		1 815,06	1 815,06
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м кв.72		1 054,85	1 054,85
30	Переход чугун-пластик 50	шт			160,00	160,00
31	манжета 73*50	шт			53,00	53,00
32	Патрубок компенсационный 50	шт			55,00	55,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
	Непредвиденные расходы					5 709,64
	Итого затраты за месяц					206 068,37

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 206068,37 руб.

(двести шесть тысяч шестьдесят восемь рублей 37 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд.	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
III. Проведение технических осмотров						
7	Проверка вентканалов	шт	06.08.2025	160,00	97,93	15 668,80
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	331,57	331,57
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
11	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
14	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						87 401,10
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	73 м		360,00	0,00
16	Ремонт скамейки	1 м2	под №72		1 236,22	370,87
17	Покраска входных металлических дверей	10 м2	46,8 м2 (8 шт)		5 628,29	26 340,40
18	Покраска урн+ перила	10 м2	8 шт.		5 628,29	5 572,01
19	Смена светодиодных ламп	шт	2 шт. подсобка		279,42	558,84
20	Закраска надписей на фасаде	10 м2	2 м2		1133,64	226,73
Непредвиденные расходы						33 068,84
Итого затраты за месяц						120 469,94

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 120469,94 руб.
(сто двадцать тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 94 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	324,84	189,71
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 609,30	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	104,00	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 996,87	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 654,21	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	128,53	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 426,72	84,27
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
	Очистка от мусора	100м2	подвал 03 сентября	200,00	1 183,19	2 366,38
18	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	8,00	74,37	594,96
Электроснабжение						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
24	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						87 937,36

Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза			0,00
26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.9		34 655,75	0,00
27	Ремонт отлива козырька под.№8	1 шт			125,06	125,06
28	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2 шт. ГВС кв.72		464,05	464,05
29	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	1 м	0,5 м ГВС кв.72		299,82	599,64
30	Сварочные работы	час	6,5 с кв.72		1 092,47	546,24
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.72		825,00	5 362,50
32	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под.1		78,64	78,64
	Непредвиденные расходы					
	Итого затраты за месяц					7 762,14
						95 699,50

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 95699,50 руб.
(девяносто пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 50 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	605,70	752,16	9 111,67
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	637,00	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	188,00	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	1 941,17	1 242,35
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
7	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	10,00	331,57	663,14
Электроснабжение						
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
Вентканалы, дымоходы						
12	Прочистка каналов	100м	кв.46		10 738,88	644,33
IV. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
14	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						72 708,21
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
16	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.46		125,06	125,06
17	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под.5		452,26	452,26
18	Ремонт крылец под. № 1 и 8	руб			127 656,13	127 656,13
19	Покраска газопровода	10 м2	25 м2		2 530,85	6 327,13
20	Покраска скамейки	10 м2	под. №5		5 628,29	1 632,20
21	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.19, 1 шт. с/о подвал		1 080,36	2 160,72
22	Замена радиатора отопления	шт	1 шт. кв.44		7 000,00	7 000,00
23	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.10		284,30	284,30
Непредвиденные расходы						145 637,80
Итого затраты за месяц						218 346,01

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 218346,01 руб.

(двести восемнадцать тысяч триста сорок шесть рублей 01 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	322,21	29,26
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	28 ноября	25 мин	1 930,00	772,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Проведение технических осмотров						
10	Проверка вентканалов	шт		160,00	97,93	15 668,80
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	10,00	331,57	331,57
Электроснабжение						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						90 048,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	30 м		360,00	0,00
19	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1 раз под 8		4 510,79	4 510,79
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под 8		27,54	55,08
23	Техническое обслуживание ГРЩ жилых	шт	1 раз под8		1 964,97	1 964,97
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.8		165,39	165,39
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.7 (п/с), 2 м ГВС кв.10 (п/с)		1 946,08	7 784,32
26	Смена светодиодных ламп	шт	50 шт. подвал		279,42	13 971,00
27	Смена патронов	шт	2 шт. подвал		228,96	457,92
Непредвиденные расходы						28 909,47
Итого затраты за месяц						118 958,10

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 118958,10 руб.
(сто восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 10 копеек)

(прошью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	121,14	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	484,56	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	605,70	752,16	4 555,83
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13 декабря	0,58 м/час	1 930,00	1 119,40
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	188,00	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, коит. площадок	1000 м2	25 раз	188,00	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	110,40	8 652,07	3 820,75
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	01,02,03,04,05 декабря	188,00	639,14	600,79
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	168,75
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	2,40	20 547,34	98,63
III. Проведение технических осмотров						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 410,60	1 809,27	2 552,16
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
12	Дератизация	м2	1 раз	325,00	1,40	280,00
Отопление						
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	331,57	331,57
Электроснабжение						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	2,00	420,00	840,00
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1,00	1 829,00	1 829,00
Водоснабжение, канализация						
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		4 497,70	2,60	11 694,02
V. Прочие услуги						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 497,70	3,50	15 741,95
18	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 497,70	3,20	14 392,64
Итого:						78 019,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
19	Ремонт деревянного настила крыльца под. №6	1 м2			826,22	6 246,22
20	Доска 150*40*4000	шт	11 шт		410,00	4 510,00
21	Доска 120*25*4000	шт	2 шт.		358,00	716,00
22	Замена муфты	шт	1 шт. ГВС кв.41		299,82	299,82
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.32, 1 шт. ГВС кв.32		1 080,36	2 160,72
24	Замена прокладок	1 шт	1 шт. ГВС кв.72		170,00	170,00
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,5 м ГВС подвал, 1 м ГВС кв.32		1 946,08	2 919,12
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			1 815,06	1 815,06
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 655,75	0,00
Непредвиденные расходы						18 836,94
Итого затраты за месяц						96 856,61

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 96856,61 руб.

(девятьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Зейналов М.И.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.