

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 19 от 18.12.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз		160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз		642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз		802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз		9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06.09,31 января		8 м/час	2 174,95
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз		201,78	3 533,16
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз		163,38	168,54
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	4 раза		83,40	19 677,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза		2,00	23 157,47
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз		1 789,91	2 039,10
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз		200,00	1,56
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.			3 511,70	2,93
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз		2,00	78,34
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз		1,00	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			5 943,60	4,32
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей				5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>						<b>161 529,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. чердак под №1			658,80
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м			360,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз			34 656,75
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>658,80</b>

Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>162 188,56</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 162188,56 руб.  
(сто шестьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 56 копеек)

(прописью)

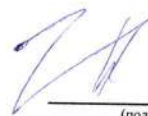
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.**

29.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз		160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз		642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз		802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз		9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,24 февраля	2,1 м/час	2 174,95	4 567,40
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз		201,78	3 533,16
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз		163,38	168,54
9	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	24,25 февраля	244 м3	386,87	94 396,28
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза		83,40	19 677,48
11	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	2,00	23 157,47	92,63
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 789,91	2 039,10	3 649,81
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	козырьки и свесы	173,6 м2	2 776,86	4 820,63
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Отопление</b>						
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	373,69	747,38
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93	10 289,28
<b>ОДПУ</b>						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32	25 676,35
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>						<b>248 661,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
21	Демонтаж кабеля	10 м	под №2		455,71	91,14
22	Ремонт стены в тамбуре под №2	100 м2			52 346,71	1 203,97
23	Фанера	лист	1 шт.		500,00	500,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 795,12</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>250 456,96</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 250456,96 руб.


(двести пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 96 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.**

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	201,78	3 533,16
7	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	163,38	168,54
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	4 раза	83,40	19 677,48
9	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 марта	115,38	720,33
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза	2,00	23 157,47
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	ливневка под. 3	10 м2	2 776,86
<b>Чердак, повал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>ОДПУ</b>					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>141 349,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
20	Демонтаж шахты для работ ВДИС	10 м2	кв.110	553,19	55,32
21	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.110	284,30	284,30
22	Ремонт отлива под №3	10 м		6 743,01	1 348,60
23	Замена ОДПУ ХВС	1 шт	1 шт	14 107,31	14 107,31
24	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз	1 617,32	0,00
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	34 656,75	0,00
26	Демонтаж и монтаж ОДПУ ХВС	1 шт		1 606,31	1 606,31
27	счетчик ОДПУ ХВС	руб		12 501,00	12 501,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>29 902,84</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>171 252,68</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 171252,68 руб.  
(сто семьдесят одна тысяча двести пятьдесят два рубля 68 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	201,78	3 533,16
7	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	163,38	168,54
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	83,40	19 677,48
9	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	2,00	23 157,47
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
10	Проверка вентканалов	шт	21.04.2025	238,00	110,37
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
13	ТО внутридомового газ оборудования				10 816,33
<b>ОДПУ</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>177 564,74</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					
18	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. чердак под №1		658,80
19	Уборка чердака	100 м2	14 апреля		1 510,93
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>3 680,66</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>181 245,40</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 181245,40 руб.

(сто восемьдесят одна тысяча двести сорок пять рублей 40 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	879,06	1 419,01
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	678,69	11,67	7 920,31
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 640,40	2 471,01	4 053,44
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	118,20	2 647,51	312,94
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	5 592,26	9,35	52,29
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 817,65	305,53	860,88
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 789,91	2 039,10	3 649,81
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 629,41	2 039,10	3 322,53
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 588,00	1 835,20
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
20	ТО внутридомового газ. оборудования				211,89	211,89
<b>ОДПУ</b>						
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
22	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32	25 676,35
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79	28 469,84
25	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			5 943,60	3,65	21 694,14
<b>Итого:</b>						<b>185 234,87</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
26	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.89, 1 шт. ГВС кв.89		773,38	1 546,76
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. подвал		1 517,15	1 517,15
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	12 м ГВС кв.87		1 946,08	23 352,96
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	6 м ХВС кв.82-85-88		1 695,59	10 173,54
30	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>36 590,41</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>221 825,28</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 221825,28 руб.  
(двадцать одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей 28 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	879,06	1 419,01
8	Очистка ури от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93	10 289,28
<b>ОДПУ</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32	25 676,35
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>						<b>141 226,47</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
15	Ремонт обшивки входной двери	10 м2			9 522,07	3 427,95
16	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о кв.28		1 080,38	1 080,38
17	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	3 м ГВС кв.89		1 946,08	5 838,24
18	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1 шт. с/о кв.90		962,99	962,99
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
21	Смена оконных приборов - ручки под. №42	шт	под. №1-2		167,91	1 679,10
22	Ручка оконная	шт	10 шт.		300,00	3 000,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>15 988,66</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>157 215,13</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 157215,13 руб.  
(сто пятьдесят семь тысяч двести пятнадцать рублей 13 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	26 931,90
4	Мытье окон	100м2	1 раз	38,40	1 280,72
5	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	144,00
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	822,72	9 369,55
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	96,60	1 636,26
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз	38,00	387,82
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	17,00	354,09
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
11	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	1 422,10
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	1 419,01
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	312,00
<b>Отопление</b>					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69
16	Промывка СО	100м3		22 893,00	81 608,97
17	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 893,00	3 299,57
18	Гидравлическое испытание СО	100м		2 730,00	85 549,19
19	Вода для промывки СО	м3		20,28	1 262,23
20	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		20,28	1 327,53
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	10 289,28
<b>Электроснабжение</b>					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл. энергии	шт	1 раз	2,00	156,68
23	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	25 676,35
25	Работы по ведению технической и отчетной документации,бору и начислению платежей			5 943,60	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>327 676,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
26	Герметизация межпанельных швов	м.п.	6 м.п. кв.113, 11 м.п. кв.28	2 319,84	39437,28
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>39 437,28</b>
27	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	6 м ГВС кв.53-50,	1 946,08	11 676,48
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	3 м ХВС кв.53-50	1 695,59	5 086,77
29	Покраска урн	10 м2	8 шт.	5 628,29	4 952,90
30	Покраска скамеек	10 м2	8 шт.	5 628,29	13 192,71
31	Ремонт скамейки	1 м2	5 под.- 1 шт.	1 236,22	741,73
32	Покос травы	100 м2	07 июлч	649,99	2 915,21
33	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.24	78,64	78,64
34	Смена муфт	шт	2 шт. ХВС подвал	444,74	889,48
35	Осмотр трубопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	34 656,75	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>39 533,91</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>406 647,27</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 406647,27 руб.  
(четыреста шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 27 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	261,92
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	879,06
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
9	Проверка вентканалов	шт	25 августа	238,00	110,37
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>167 868,22</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
17	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.82	1 080,38	1 080,38
18	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.37	1 946,08	3 892,16
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	2 м ГВС кв.41	1 695,59	3 391,18
20	Покос травы	100 м2	04 августа	649,99	1 559,98
21	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	1 м кан-ция кв.60	1 505,94	1 505,94
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2 м кан-ция кв.60	1 207,23	1 207,23
23	Отвод 45*110	шт.	1 м кан-ция кв.60	73,00	146,00
24	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	260,00
25	Ревизия 110	шт		150,00	150,00
26	Патрубок компенсационный 110	шт		125,00	125,00
27	Ремонт тамбурной двери под. №5	1 шт		1 145,45	1 145,45
28	Монтаж термомонометров	1 шт		1 568,57	3 137,14
29	Термомонометр	шт		1 390,00	2 780,00
30	Работа автопогрузчика	м/час	2 м/час (вывоз веток с гл. фасада)	2 963,29	5 926,58
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>26 307,04</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>194 175,26</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 194175,26 руб.  
(сто девяносто четыре тысячи сто семьдесят пять рублей 26 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	261,92
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	879,06
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 640,40	2 471,01
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	118,20	2 647,51
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	5 592,26	9,35
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 817,65	305,53
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 789,91	2 039,10
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 629,41	2 039,10
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 588,00
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	6 раз	6,00	373,69
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	8,00	94,01
<b>Электроснабжение</b>					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>V. Прочие услуги</b>					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>158 778,79</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	360,00	0,00
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	0,5 м ГВС кв.55	1 695,59	847,80
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.13	78,64	78,64
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кан-ция кв.54	1 505,94	1 505,94
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2 м кан-ция кв.54	1 207,23	2 414,46
30	Компенсатор 110	шт		125,00	125,00
31	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	520,00
32	Крестовина 110*110*110*50	шт		447,00	447,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	5 198,53	0,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 760,93	0,00
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз под 3	269,60	269,60
36	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.3	27,54	55,08
37	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под. 3	165,39	165,39
38	Замена фотозлемента (без стоимости фотозлемента)	фотозл.	1 шт.	633,95	633,95

39	Покраска газопровода	10 м2	24,3 м2		2 530,85	6 149,97
40	Асфальтная крошка	м3	7 м3		800,00	5 600,00
41	Работа автопогрузчика	м/час	2,5 м/час		2 963,29	7 408,23
42	Работа камаза	м/час	0,6 м/час		2 209,22	1 325,53
43	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
44	Ремонт покрытия козырька под. №2	10 м			4 447,92	1 334,38
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>28 880,95</b>
	<b>Итого месячные затраты</b>					<b>187 659,74</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 187659,74 руб.

(сто восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 74 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	678,69	261,92
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	201,78	879,06
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
9	Работа автовышки	маш/час	9,5 час		2 027,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					
					<b>161 230,35</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Косметический ремонт подъездов 1,2,3,4,5,6,7,8	руб			1 996 632,50
18	Ремонт рулонной кровли	100 м2	70 м2 над кв.104, 40 м2 кв.62 и под.5, 110 м2 кв.28		116 563,50
19	Битум	шт		2 770,00	33 240,00
20	Изол	шт		2 030,00	44 660,00
21	Пропан	шт		1 100,00	12 100,00
22	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.	15 м.п. кв.84	2 391,46	35 871,90
<b>Итого текущий ремонт</b>					
23	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	1 шт. кан-ция кв.51	223,80	223,80
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2 м подвал	1 207,23	2 414,46
25	Отвод 45*110	шт.		73,00	292,00
26	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	520,00
27	Муфта 110	шт		120,00	360,00
28	Манжета 110	шт		76,00	76,00
29	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					
					<b>3 886,26</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					
					<b>2 544 060,71</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2544060,71 руб.  
(два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи шестьдесят рублей 71 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 19 от 18.12.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября	0,73 м/час	2 174,95
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	201,78	3 533,16
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	163,38	168,54
9	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	83,40	19 677,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	2,00	23 157,47
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	24,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>Электроснабжение</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и электроэнергии	шт	1 раз	2,00	78,34
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>142 441,75</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м		360,00
19	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под.2		586,01
20	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	2 шт. с/о кв.49		773,38
21	Демонтаж радиаторов отопления	1 шт	1 шт. кв.49		639,88
22	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	20 ноября		2 392,56
23	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			1 179,76
24	Подключение и отключение электрооборудования	шт			275,64
25	Замена манжеты	шт	1 шт. кан-ция подвал		755,53
26	Ремонт канализационной трубы	место	1 раз подвал		344,67
27	Обработка подвала гипохлоритом	100 шт.	1 раз		34 656,75
28	Замена перехода чугун-пластик 110	шт	1 шт. чердак		929,97
29	Компенсатор 110	шт			125,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>6 863,63</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>149 305,38</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 149305,38 руб.  
(сто сорок девять тысяч триста пять рублей 38 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_   
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №12

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 19 от 18.12.2023г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора - Зейналов Мушфиг Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	160,50	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	642,00	531,14
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	802,50	1 678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12 декабря	0,66 м/час	2 174,95
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	201,78	3 533,16
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	163,38	168,54
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	83,40	19 677,48
10	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	01,02,03,04,05,06 декабря	115,38	720,33
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	2,00	23 157,47
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 789,91	2 039,10
14	Проверка вентканалов	шт	08 декабря	238,00	110,37
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
15	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56
<b>Отопление</b>					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	4,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 511,70	2,93
<b>Электроснабжение</b>					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	2,00	78,34
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	4,32
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	4,79
<b>Итого:</b>					<b>174 637,11</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м		360,00
23	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1 шт. под.2		507,87
24	Закрытие окон в подъезде	10м2	под.3		3 671,85
25	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка	1 шт. кв.43		203,76
26	Монтаж деревянных дверей в тамбуре под. 7 и 8	руб			66 142,43
27	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.73		125,06
28	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. кв.43		1 080,38
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,5 м ГВС подвал		1 946,08
30	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	2 м ГВС подвал		2 015,71
31	Сварочные работы	час	1 час ГВС подвал		825,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>74 109,27</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>248 746,39</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 248746,39 руб.

(двести сорок восемь тысяч семьсот сорок шесть рублей 39 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

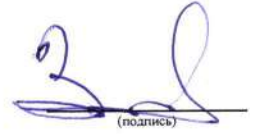
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264,

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.