

Акт
Осеннего осмотра 23.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 4

Год постройки: 1981 % износа: 5
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 79
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения		4	5	7	8	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б. состояние удовлетворительное						
2. Стены									
Наружные	м2	3060	панели, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	980	удовлетворительное состояние		растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		нет						
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние						
Лоджии	шт.	90	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	36,1	удовлетворительное состояние		частичное растрескивание			Требуется ремонт цоколя 50м2	
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние		под. I требуется ремонт				
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние						
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние		под. I, 2, 5, 6 - выбоины на входных площадках и контруклон - требуется ремонт				
Тамбур	м2	33,05	удовлетворительное состояние		растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				авг. 2025г.	ремонт кровли 20м2+80м2+50 м2	
Парапеты и решетки	м.п.		нет						
Слуховые окна	шт.		нет						
Смотровые трапы			нет						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки строений	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах			
Междуэтажные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах			
Надподвалные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы	м2	591,7	удовлетворительное состояние	под №6 требуется цементная стяжка			
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2						
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя, повреждение внутреннего покрытия у под 1,2,3,5,6	авг.2025г.	Покраска дверей	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под 4			
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в подвал	шт.		отсутствуют				
Прямки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки	
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		нет				
Проезды	м	632,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

