

**АКТ
Весеннего осмотра 20.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки: 1969 % износа: 28
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: теплополье Кол-во квартир: 69
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисколкид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера В.ДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2337	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	нигелидные трещины				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балочных плит с оголением арматуры 8 шт.	частичное отслоение окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние					требуется ремонт
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	пол №2 контролон требуется ремонт				требуется ремонт
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	4,3 под разрушение козырька				
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	пол №4 трещины пол, пол №3 трещины стен, пол №1 пол	2 м2	апрель 2026г.	требуется ремонт тамбуров; ремонт пола под 1 цементная стяжка	
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние					
4. Водопроводные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1019,6	мет. сайдинг/состояние удовлетворительное					
Парапеты и решетки	м.п.	150						
Слуховые окна	шт.		присутствуют					ремонт слухового окна
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом,					
Количество фановых труб	шт.	12	удовлетворительное состояние					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12	состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							

21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			1 шт. под.4	декабрь 2025г.	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Полезное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники SA-7008			июнь 2025г.	Замена фотоэлемента под. №3
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250		1 шт.	март 2026г.	замена светильника под.1
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов			отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов							
Электрошпиль	шт.	20	отсутствует		2 м под.3, 1м под.4	август, декабрь 2025г.	Мелкий ремонт электропроводки
Приборы учета э/энергии			состояние удовлетворительное				
24.1 изопровод	м	96 м	Меркурий 230 AR-03				
			состояние удовлетворительное			сентябрь 2025г.	Покраска газопровода

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

И.о. мастера участка ВДИС

Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.