ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 6 (п. Ярега) за 2024 год

5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	164,38	256,43	251,39	64,46	5 372,05	5 372,05
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	657,52	683,82	251,39	171,91	14 325,48	14 325,48
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	821,90	147,94	723,23	107,00	5 944,23	5 944,23
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	51,20	5,12	243,94	1,25	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	312,35	2,16	179,60	179,60
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	309,81	0,50	41,57	41,57
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1025,60	10,26	386,00	3,96	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	63,49	0,04	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	558,67	0,11	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	309,81	0,10	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	746,60	0,28	0,00	0,00
	итого:						**351,75**		**25 862,92**
	Летняя уборка								
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	904,85	47,05	223,46	10,51	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	567,90	29,53	370,77	10,95	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	904,85	0,905	4 329,78	3,92	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз в год	8,00	12,40	1 866,51	23,14	0,00	0,00
ТЕР 52-033 и 52 003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258	5,52	1 424,16	10,39	14,80	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	274,26	0,55	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м2	по мере необходимости		1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00
	итого:						**65,50**		**0,00**
	Зимняя уборка								
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2 189,00	17,51	2 189,00	2 189,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	567,90	17,04	3 014,36	51,36	8 559,28	8 559,28
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	108,00	16,74	502,82	8,42	1 402,87	1 402,87
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	108,00	3,78	8 319,30	31,45	5 241,16	5 241,16
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	35 раз за сезон	108,00	3,78	614,56	2,32	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	19 757,06	0,71	118,54	118,54
	итого:						**112,49**		**17 510,84**
	II. Плановые осмотры								
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 571,30	3,14	1 217,79	3,83	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	830,69	0,31	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 737,70	9,48	830,69	7,87	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 811,99	5,62	869,86	4,89	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 836,10	29,18	1 739,68	50,76	10 152,95	10 152,95
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 836,10	11,67	1 739,68	20,31	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 914,31	3,13	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	94,16	67,23	0,00	0,00
	итого:						**158,49**		**10 152,95**
	Кровля								
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	147,00	8,82	2 218,11	19,56	3 548,98	3 548,98
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз в год	17,58	1,05	2 218,11	2,34	0,00	0,00
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	259,16	4,15	0,00	0,00

калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 730,00	13,84	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж								
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 137,68	2,28	0,00	0,00
	Итого:						45,53		3 828,98
	Отопление								
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	40,00	40,00	318,82	12,75	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	109,32	2,19	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	22 639,00	226,39	304,13	68,85	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 639,00	22,64	236,84	5,36	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 145,00	31,45	2 974,10	93,54	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		18,70	18,70	46,08	0,86	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		18,70	18,70	49,70	0,93	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	71,51	0,57	0,00	0,00
	Водоснабжение и канализация								
	Техническое обслужиание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 836,10	70 033,20	2,49	174,38	14 531,89	14 531,89
	Итого:						359,43		14 531,89
	Электроснабжение								
ТЕР 33-023	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.		8,00	8,00	143,14	1,15	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		20,00	2,00	719,08	1,44	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		2,00	2,00	1 222,81	2,45	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 755,24	1,76	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	58,39	0,70	58,39	58,39
	Вентканалы, дымоходы								
ГЭСН60-16	- прочистка каналов	100м			1,35	4 355,63	5,88	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	26 896,00	26,90	0,00	0,00
	ИТОГО:						44,56		58,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	70 033,20	3,38	236,71	19 726,02	19 726,02
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			5 836,10	70 033,20	3,83	268,23	22 352,26	22 352,26
	ИТОГО						554,95		42 078,28
	ВСЕГО						1 692,70		114 024,25
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 836,10		
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						24,17		
	Текущий ремонт								
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,02	32 268,86	0,65	0,00	0,00
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	73,22	0,07	73,22	73,22
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			1,00	639,83	0,64	639,83	639,83
	итого по текущему ремонту						1,36		713,05
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						0,02		
	Затраты в рублях по плану			5 836,10	70 033,20	24,19	1 694,06	114 737,30	114 737,30

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-86552,64
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	140885,82
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	114024,25
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	713,05
Фактически оплачено за 2024 г.	187945,24
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец января 2024 г., составляет:	**975373,37**
Баланс выполненных работ на 01.02.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-159 760,58

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 6 (п. Ярега) за 2024 год

5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
	1. Санитарное содержание																		
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	164,38	236,71	696,15	164,78	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	13 731,98	151 051,74
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	96 раз в год	657,52	631,22	294,66	186,00	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	15 499,59	170 495,46
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	821,90	147,94	1678,00	248,25	13 791,48	13 791,48	13 791,48	27 582,96	27 582,96	27 582,96	27 582,96	27 582,96	27 582,96	13 791,48	13 791,48	234 455,19
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	51,20	0,51	3335,20	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 707,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 707,62
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	18 раз в год	57,50	10,35	1324,12	13,70	761,37	761,37	761,37	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	1 522,74	761,37	761,37	12 943,27
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	18 раз в год	13,41	2,41	792,97	1,91	106,34	106,34	106,34	212,67	212,67	212,67	212,67	212,67	212,67	106,34	106,34	1 807,73
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1167,32	11,67	1138,85	13,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 294,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 294,02
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	1693,85	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,78
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	1020,58	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,48
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	2082,87	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781,08
	итого:						**631,77**												**587 882,39**
	Летняя уборка																		
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	48 раза в сезон	909,80	43,67	261,92	11,44	0,00	0,00	0,00	1 906,36	1 906,36	1 906,36	1 906,36	1 906,36	1 906,36	0,00	0,00	11 438,15
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадуи, тротуар	1000м2	48 раз за сезон	292,32	14,03	879,06	12,33	0,00	0,00	0,00	2 055,73	2 055,73	2 055,73	2 055,73	2 055,73	2 055,73	0,00	0,00	12 334,41
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	100000м2	1 раз в год	909,80	0,009	1 167 634,23	10,62	0,00	0,00	0,00	10 623,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 623,14
ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	8,00	3,84	3 297,17	12,66	0,00	0,00	0,00	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	0,00	0,00	12 661,13
	итого:						**47,06**												**47 056,83**
	Зимняя уборка																		
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			7,00	2 174,95	15,22	4 349,90	4 349,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 349,90	6 524,85	19 574,55
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	248,88	17,92	3 533,16	63,31	10 551,99	10 551,99	10 551,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 551,99	10 551,99	52 759,97
прейскур.	Вывоз снега с придомовой территории	м3			90,00	386,87	34,82	0,00	35 205,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 205,17
ЦМЭиП	Подметание снега с вх.площадок и тротуар	100 м2	72 раза за сезон	292,32	210,47	168,54	35,47	5 912,11	5 912,11	5 912,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 912,11	5 912,11	29 560,57
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	48 раз за сезон	144,00	6,91	9 751,12	67,40	11 233,29	11 233,29	11 233,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 233,29	11 233,29	56 166,45
ЦМЭиП	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	6 раз за сезон	292,32	1,75	720,33	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,27	0,00	842,27
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00	0,00	540,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	23 157,47	0,83	138,94	138,94	138,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,94	138,94	694,72
	итого:						**219,13**												**195 343,70**
	II. Плановые осмотры																		
ЦМЭиП	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 571,30	3,14	2 471,01	7,77	0,00	0,00	0,00	3 882,70	0,00	0,00	0,00	3 882,70	0,00	0,00	0,00	7 765,40
ЦМЭиП	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	2 647,51	0,98	0,00	0,00	0,00	490,58	0,00	0,00	0,00	490,58	0,00	0,00	0,00	981,17
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 737,70	9,48	1 162,30	11,01	0,00	0,00	0,00	5 506,63	0,00	0,00	0,00	5 506,63	0,00	0,00	0,00	11 013,26
ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 811,99	5,62	305,53	1,72	0,00	0,00	0,00	859,15	0,00	0,00	0,00	859,15	0,00	0,00	0,00	1 718,29
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 775,68	8,88	2 039,10	18,10	3 620,79	0,00	0,00	3 620,79	0,00	0,00	0,00	3 620,79	0,00	0,00	3 620,79	14 483,16
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 611,30	3,22	2 039,10	6,57	0,00	0,00	0,00	3 285,60	0,00	0,00	0,00	3 285,60	0,00	0,00	0,00	6 571,20
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	4 588,00	3,67	0,00	0,00	0,00	1 835,20	0,00	0,00	0,00	1 835,20	0,00	0,00	0,00	3 670,40
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 497,14	0,19	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	189,94
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	110,37	78,80	0,00	0,00	0,00	26 268,06	0,00	0,00	26 268,06	0,00	0,00	0,00	26 268,06	78 804,18
	итого:						**128,82**												**125 197,00**
	Кровля																		
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	5 раз за сезон	147,00	7,35	2 776,86	20,41	0,00	888,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,60
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	2 027,00	8,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																		
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,56	3,74	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	3 432,00
	Итого:						**32,26**												**4 320,60**
	Отопление																		
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	373,69	5,61	0,00	0,00	373,69	0,00	0,00	0,00	0,00	373,69	0,00	0,00	0,00	747,38
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	22 639,00	226,39	395,46	89,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 528,19	0,00	0,00	0,00	0,00	89 528,19

ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 639,00	22,64	144,13	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 262,96	0,00	0,00	0,00	0,00	3 262,96
ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 145,00	31,45	3 133,67	98,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 553,92	0,00	0,00	0,00	0,00	98 553,92
	Вода для промывки СО	м3		18,70	18,70	62,24	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 163,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1 163,89
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		18,70	18,70	65,46	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 224,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1 224,10
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	94,01	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,08	0,00	0,00	0,00	752,08
	Водоснабжение и канализация																		
	Техническое обслужиание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	3 402,90	40 834,80	2,93	119,65	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	9 970,50	109 675,47
	Итого:						**319,74**												**304 907,99**
	ОДПУ																		
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	1 723,48
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энегрии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2 061,34	24,74	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	22 674,74
	Вентканалы, дымоходы																		
ГЭСН60-16	- прочистка каналов	100м			0,10	12 103,01	1,21	363,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363,09
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**39 610,00**	39,61	13 088,72	36,67	0,00	180,00	0,00	12 861,58	1 106,29	193,76	0,00	190,09	11 802,05	39 459,16
	ИТОГО:						**67,44**												**64 220,47**
смета	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	1 м2		5 836,10	70 033,20	**4,32**	302,54	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	25 211,95	277 331,47
смета	Работы по ведению технической и отчетной документациию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	70 033,20	4,79	335,46	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	27 954,92	307 504,11
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		5 836,10	5 836,10	3,65	21,30	21 301,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 301,77
	ИТОГО						**719,30**												**606 137,35**
	ВСЕГО						**2 165,52**												**1 935 066,31**
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 836,10												
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						*30,92*												
	Текущий ремонт																		
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	10 019,49	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Покос травы	100 м2			4,70	605,21	2,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 723,45	121,04	0,00	0,00	0,00	0,00	2 844,49
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			1,00	590,27	0,59	590,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			7,00	116,44	0,82	116,44	0,00	0,00	0,00	0,00	232,88	116,44	116,44	0,00	116,44	116,44	815,08
счет	Перетяжка кабеля, частичная замена оборудования, контроллер плата Т, кнопка выхода	руб			1,00	10 800,00	10,80	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 800,00
пр. ТЭР 11-013	Закрытие форточки	10м2			0,06	3 343,57	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,61	0,00	0,00	200,61
расчет	Очистка канализационной сти внутренней	м			148,00	336,00	49,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 32-098	Ремонт канализационной трубы	место			2,00	264,71	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			1,50	1 690,00	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 535,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт			0,50	909,38	0,45	0,00	454,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,69
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт			1,00	1 124,05	1,12	0,00	0,00	0,00	1 124,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 124,05
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт			1,00	1 402,18	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 402,18	0,00	0,00	1 402,18
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			2,00	260,00	0,52	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	520,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			2,00	150,00	0,30	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	300,00
счет	Ревизия 110	шт			1,00	150,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
счет	манжета 110	шт			3,00	76,00	0,23	0,00	0,00	0,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	228,00
счет	Отвод 90*50	шт			1,00	42,00	0,04	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
ТЭР 12-001	Восстановление работ полсе работ ВДИС	10м2			0,004	55 877,58	0,22	0,00	223,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,51
калькуляция	Сварочные работы	час			2,000	769,00	1,54	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	0,00	1 538,00
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,230	32 268,86	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-007	Осмотр входной группы	1000 м2			0,020	1 027,21	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			3,000	639,83	1,92	0,00	0,00	639,83	1 279,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 919,49
пр. ТЭР 15-015	Смена дверных приборов - проушины	шт			4,000	220,11	0,88	0,00	0,00	440,22	440,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	880,44
ТЭР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,000	112,67	0,11	0,00	0,00	112,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,67
Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			5,000	25,64	0,13	0,00	0,00	51,28	0,00	0,00	0,00	51,28	0,00	0,00	0,00	25,64	128,20
ТЭР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключ атель			1,000	154,00	0,15	0,00	0,00	154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,020	10 019,49	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			1,000	590,27	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27	0,00	0,00	0,00	590,27
ТЭР 51-034	Уборка подвала от мусора	100 м2			1,000	1 406,83	1,41	0,00	0,00	1 406,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 406,83
ТЭР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м			12,000	1 758,49	21,10	0,00	0,00	21 101,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 101,88

ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			5,000	1 121,38	5,61	0,00	0,00	2 242,76	0,00	0,00	0,00	1 121,38	0,00	2 242,76	0,00	0,00	5 606,90
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,000	714,38	0,71	0,00	0,00	0,00	714,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,38
ТЭР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,600	2 227,71	1,34	0,00	0,00	0,00	1 336,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 336,63
ТЭР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			3,000	1 098,47	3,30	0,00	0,00	0,00	3 295,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 295,41
ТЭР 33-060	Подключение и отключениеэлектрооборудования	шт			3,000	256,65	0,77	0,00	0,00	0,00	769,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,95
ТЭР 33-024	Смена светодиодного светильника в.о.	шт			1,000	1 472,85	1,47	0,00	0,00	0,00	1 472,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 472,85
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,000	73,22	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,22	0,00	0,00	0,00	0,00	73,22
счет	Поверка ОДПУ	руб			1,000	4 900,00	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00
счет	Герметизхация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.			32,800	1 500,00	49,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 200,00
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,000	264,71	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,71	0,00	0,00	0,00	264,71
ТЭР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель			1,000	154,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00	0,00	0,00	0,00	154,00
ТЭР 16-005	Ремонт крыльца под. №4	1 м2			0,340	761,62	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,95	0,00	0,00	0,00	258,95
счет	Доска обр.40*4000	шт			1,000	410,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	0,00	0,00	0,00	410,00
ТЭР 11-013	Закрытие люка в подвал	10м2			0,060	3 343,57	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,61	200,61
счет	Оборудование МАК-ТЕК +спецключ	руб			1,000	16 040,00	16,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 040,00	16 040,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,17	4 840,34	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**193,68**												**134 759,27**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						**2,77**												
	Затраты в рублях по плану			5 836,10	70 033,20	*33,69*	2 359,20	191 625,46	179 364,02	163 917,64	197 931,57	130 289,61	163 236,50	409 515,38	152 979,13	135 540,16	143 433,18	201 992,93	2 069 825,59

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-86552,64
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	2265846,24
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	2049090,56
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	135472,32
Фактически оплачено за 2024 г.	2242521,21
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**1045757,82**
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-144 510,96

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова