

**Перечень услуг и работ**  
**Часть I**  
**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 6 (г.м. Ярегa)**  
**(Перечень по содержанию)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 08.04.2025 г. № 133



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)  
(Ф.И.О. руководителя)  
2025г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	64,20	92,45	696,15	64,358	1,359
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раз в год	256,80	267,07	531,14	141,853	2,996
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	321,00	38,52	1678,00	64,637	1,365
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	57,65	0,58	3335,20	1,923	0,041
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	43,20	5,18	1324,12	6,864	0,145
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	10,08	1,21	820,16	0,992	0,021
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,60	6,43	1138,85	7,318	0,155
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	1693,85	0,598	0,013
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,29	2082,87	0,600	0,013
		<b>Итого:</b>						<b>289,142</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	72 раза в сезон	117,04	8,43	296,77	2,501	0,05
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец,входных площадок, пандуса	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	1321,86	11,139	0,24
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	504,69	504,69	11,67	5,890	0,12
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	6,00	4,32	3297,17	14,244	0,30
		<b>Итого:</b>						<b>33,773</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2294,57	13,77	0,291
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	4003,31	33,735	0,71
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			91,00	438,35	39,890	0,84
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок, крылец и тротуар	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	1680,00	14,157	0,30
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, пандус	1 м2	24 раза за сезон	53,80	1291,20	46,72	60,325	1,27
3.6.	ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и пандус	100 м2	12 раз за сезон	53,80	6,46	816,18	5,269	0,11
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,20	0,01	26238,97	0,189	0,00
		<b>Итого:</b>						<b>168,143</b>	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1030,40	2,06	1617,33	3,333	0,07
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	132,00	0,26	2647,51	0,699	0,015
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4248,22	8,50	1316,97	11,190	0,24
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2163,66	4,33	305,53	1,322	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО ( в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раза)	1308,90	2,62	2310,44	6,048	0,13
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	833,90	1,67	2310,44	3,853	0,08
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	30,00	0,60	5198,53	3,119	0,07
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,92	0,215	0,005
4.9.	ТЭР 2-1-1a	Проверка дымоходов	1 шт	3 раза в год	90,00	270,00	268,67	72,541	1,53
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	180,00	540,00	125,06	67,532	1,43
		<b>Итого:</b>						<b>169,853</b>	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	6 раз за сезон	43,60	2,62	3146,38	8,231	0,17
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		5,00	3220,63	16,103	0,34
5.2.	ТЭР 54-041	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов ( в зимний период)	100 м2	12 раз за сезон	2,87	0,34	3146,38	1,084	0,02
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,77	4,248	0,09
		<b>Итого:</b>						<b>29,666</b>	

п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
5.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	7,00	7,00	423,42	2,964	0,06
5.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14205,00	142,05	724,68	102,941	2,17
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14205,00	14,21	163,31	2,320	0,05
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1100,00	11,00	3133,67	34,470	0,73
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	6,00	6,00	94,01	0,564	0,012
<b>Итого:</b>								<b>143,259</b>	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3945,30	47343,60	3,32	157,181	3,32
<b>Итого:</b>								<b>157,181</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	ТЭР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2328,75	4,658	0,098
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и э/э	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,880	0,040
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	13713,56	1,371	0,029
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			45940,94	45,941	0,970
<b>Итого:</b>								<b>53,850</b>	
<b>8 Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	3945,30	47343,60	4,90	231,984	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			3945,30	47343,60	5,43	257,076	5,43
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			3945,30	3945,30	4,13	16,294	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						155,000	3,27
<b>Итого:</b>								<b>660,353</b>	
<b>ВСЕГО</b>								<b>1705,220</b>	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								<b>36,02</b>	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ								<b>36,02</b>	
<b>Итого:</b>					<b>3945,30</b>	<b>47343,6</b>	<b>36,02</b>	<b>1705,220</b>	<b>36,02</b>

Перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.6 (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 08.04.2025 г. № 133

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Кочанова И.Л.)  
" " " (Ф.И.О. руководителя)  
2025 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
<b>2.2 Внешние части Многоквартирного дома</b>					
2.2.1.	расчет	Ремонт балконной плиты кв.14 (не прошло)	105804,69	2,23	2024г.
2.2.2.	расчет	Ремонт балконной плиты кв.23 (не прошло)	100238,46	2,12	2025-2026 гг.
2.2.3.	расчет	Ремонт рулонной кровли 100 м2	313484,43	6,62	2025-2026 гг.
2.2.4.	расчет	Герметизация межпанельных швов 70м.п.	151200,00	3,19	2025-2026 гг.
<b>2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования</b>					
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт)	1620408,82	17,11	2026-2028гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонт 01 05.2025 - 30.04.2026 гг. оплата по годам - с	810204,41	8,56	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта 01 05.2026 - 30.04.2027 гг. : Оплата по годам - с	810204,41	8,56	
		<b>Итого:</b>	<b>2291136,40</b>		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.02.2025 - 31.12.2025 гг.		22,72	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.02.2026 - 31.12.2026 гг.		8,56	

к договору управления МКД по адресу  
пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом №6  
от «01» 01 2018г.

Перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня  
общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.6 (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 08.04.2025 г. № 183

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2024г.

№ п/п		Наименование работ	Стоимость	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки проведения
1	2	3	4	5	6
<b>15. Система газоснабжения</b>					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)		19800	2023г.
				220	