

Общие сведения по плану Строительный, д. 7

Год постройки: 1996
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: _____
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

% износа: 0
Ко-во этажей: 5
Ко-во квартир: 45

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электриком по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДПС Фриштов А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими подразделениями, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	2270	кирпич, удовлетворительное состояние	частичное разрушение кирпичной кладки				
Внутренние	м2	775	кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрашенного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подьездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2			частичное разрушение кирпичной кладки			Требуется оштукатуривание фасада	
Стыки панелей	м							
Выкозы	шт.	75	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт покосов	
Покосы	м2	152	удовлетворительное состояние	трещины и сколы, мох			Требуется ремонт входных площадок	
Входные площадки	шт.	3	удовлетворительное состояние	растрескивание покрытия			Требуется ремонт козыря под.2	
Козырьки	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	потерт профнастил		март 2026г.	ремонт перил 2 п.	
Крыльца и входные площадки	м2	62,5	бетонные, удовлетворительное состояние	разрушение крылец и ступеней, требуется цементная стяжка		июль 2026г.	ремонт крыльца 3 п.	
Тамбур	м2		удовлетворительное состояние	расстрескивание окрашенного слоя		август 2026г.	ремонт крыльца (сверху площадка) 3п.	
Свесы	м		нет				Требуется косметический ремонт	
4. Водоотводящие устройства			присутствуют					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние исправное					
Смотровые трапы			состояние исправное					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,8						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия									
Чердачные									
Междуэтажные	м2	863,9			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	3455,6			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
	м2	863,9			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы									
						требуется железнение впользах и из-за провалов			Требуется частичный ремонт
Цементные	м2	248,6			удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несторозные	м2				кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери									
Окна	шт.	12			деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3			металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	3			деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы									
Марши	шт.	36			состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36			состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2				состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделтов					состояние удовлетворительное				
12. Подвалы									
Входы в теплотополье	шт.	3			удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.				отсутствуют				
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	155,96			состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы			Требуется ремонт отмостки 50м2
Контейнерная площадка	шт.	1			присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.				присутствует				
Проезды	м	497,6			асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	3	исправны				
Затвораки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1					
16. Горюче-воспаление			присутствует, исправно		авг. 2026г.	подвал ГВС установка хомута д\у 25 мм 1 шт	
17. Водоотвод							
Вентили	ед.		исправны				
Затвораки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное				Проверка 03.09.2026г.
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Отоптки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ ВРП	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть				
Подсветное освещение	шт.	18	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие пирронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка крепления	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж	шт.	15	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	127	состояние удовлетворительное				Требуется проверка

Заместитель генерального директора Кочанова И.Л.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Мискоглид М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

И.О. мастера участка ВЛЭС Филиппов А.Г.