

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы-по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
8	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 114,80	1 255,53	1 399,66
9	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 295,68	898,48	1 164,14
10	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	85,84	112,90	96,91
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
12	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
13	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	16,00	4 233,72	677,40
14	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
15	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
19	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					53 334,38
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м с/о чердак		1 946,08	3 892,16
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.3		27,54	55,08
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под.3		165,39	165,39
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз		423,42	423,42
26	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью 100 см2	10 шт	10 шт. кв.60 (балкон)		3 276,95	3 276,95
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. кв.13, 1 шт. с/о кв.31		78,64	157,28
	Непредвиденные расходы					7 970,28
	Итого затраты за месяц					61 304,66

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61304,66 руб.

(шестьдесят одна тысяча триста четыре рубля 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

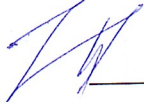
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количество показатель выполненно й работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Содержание общего имущества						
	Кровля				1 872,00	936,00
9	Работа автовышки	маш/час	0,5 м/час			
	Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
	Отопление					
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
	Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
	ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
IV. Прочие услуги						
14	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					49 242,09
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
16	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.49		1 946,08	1 946,08
17	Укрепление шифера на кровли	10 м2	1 лист над кв.14		6 875,00	1 354,38
18	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.30		125,06	125,06
19	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.30		268,67	268,67
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					3 694,19
	Итого затраты за месяц					52 936,28

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52936,28 руб.
(пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 28 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

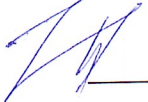
¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.