

Перечень услуг и работ

Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская 53 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 29.05.2025 г. № 134

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2025г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Едизм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	37,78	54,40	696,15	37,873	1,478
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	151,12	145,08	531,14	77,055	3,007
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	188,90	22,67	1678,00	38,037	1,485
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	18,00	0,18	3335,20	0,600	0,023
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	14,60	1,75	1324,12	2,320	0,091
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	2,70	0,32	820,16	0,266	0,010
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	259,20	2,59	1138,85	2,952	0,115
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,24	1693,85	0,409	0,016
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,50	0,10	1020,58	0,097	0,004
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,04	2082,87	0,089	0,003
		Итого:						159,697	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	112,50	5,40	296,77	1,603	0,06
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	112,50	5,40	1321,86	7,138	0,28
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	112,50	112,50	11,67	1,313	0,05
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	2,00	0,96	3297,17	3,165	0,12
		Итого:						13,219	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			10,00	2464,37	24,64	0,962
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	112,50	5,40	4003,31	21,618	0,84
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок, крылец	1000 м2	48 раз за сезон	112,50	5,40	1680,00	9,072	0,35
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	6 раз за сезон	112,50	675,00	46,72	31,536	1,23
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и входные площадки	100 м2	6 раз за сезон	112,50	6,75	816,18	5,509	0,22
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,03
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	3,00	0,04	26238,97	0,945	0,04
		Итого:						94,133	
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	838,90	1,68	2294,51	3,850	0,15
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	26,00	0,05	2647,51	0,138	0,005
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	879,00	1,76	1316,97	2,315	0,09
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1490,75	2,98	305,53	0,911	0,04
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	2 раза в год	2135,20	8,54	2310,44	19,733	0,77
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	2 раза в год	2135,20	4,27	2310,44	9,867	0,39
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	10,00	0,20	5198,53	1,040	0,04
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,92	0,215	0,008
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	61,04	1,22	220,63	0,269	0,011
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	80,00	240,00	125,06	30,014	1,17
		Итого:						68,352	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1 раз за сезон	42,90	0,43	3146,38	1,350	0,05
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		2,00	3220,63	6,441	0,25
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,77	0,255	0,01
		Итого:						8,046	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	5,00	5,00	423,42	2,117	0,08
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10348,00	103,48	724,68	74,990	2,93
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	10348,00	10,35	163,31	1,690	0,07
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1645,00	16,45	3133,67	51,549	2,01
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	2,00	2,00	94,01	0,188	0,007
		Итого:						130,534	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	671,10	8053,20	3,32	26,726	1,04
		Итого:						26,726	
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение							
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2340,06	28,08	1,10
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды, электроэнергии	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	542,75	13,026	0,508
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,20	13713,56	2,743	0,107
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			8915,33	8,915	0,348
		Итого:						52,765	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2135,20	25622,40	4,90	125,550	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2135,20	25622,40	5,43	139,130	5,43
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2135,20	2135,20	4,13	8,818	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						30,000	1,17
		Итого:						303,498	
		ВСЕГО						856,969	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						33,45	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						33,45	
		Затраты в рублях по плану	м2		2135,20	25622,4	33,45	856,969	33,45

к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом №53
от «01» 06 2025г.

Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.53(пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 29.05.2025 г. № 137

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Кочанова И.Л.)
" " (Ф.И.О. руководителя)
2025г.

№ п/п		Наименование работ	Стоимос ть	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки проведения
1	2	3	4	5	6
15. Система газоснабжения					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)		8800	2024г.
				220	