

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 21.05.2025г.

Общие сведения по зданию Строительная, д.11

Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 59

Комиссия в составе: заместитель гендиректора Зейналов М.И.О., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины			
Наружные	м2	4330	кирпич, удовлетворительное состояние	трещины, крошение кирпича			Оштукатурена стена под л - 1 м2
Внутренние	м2		кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	95	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	174	удовлетворительное состояние	разрушение бетонной плиты со стороны гл. фасада			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	трещины, растрескивание и сколы			
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	разрушение вх. площадки под л			
Крыльца	м2	6.4	удовлетворительное состояние	профилировал деформирован			
Тамбур	м2	27	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двускатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		апр. 2024г.		Ремонт кровли - 1,98 м2
Параллели и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

[illegible]

