

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 20.05.2025г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки: 1969
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: теплопункт
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 28
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 69

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальники ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
2. Стены								
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	интевидные трещины				
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 8шт.					
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м. выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				требуется ремонт	
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под №2 контруклон требуется ремонт		апрель 2024г.	Устройство трапов	
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	4,3 под. разрушение козырька				
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	под №4 трещины пол, под №3 трещины стен, под №1 пол			требуется ремонт тамбуров	
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1019,6	мет.сайдингсостояние удовлетворительное					
Парапеты и решетки	м.п.	150	присутствуют					
Слуховые окна	шт.							
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междукатные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	ПВХ состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, требуется покраска	1 шт.		февраль 2024г.; октябрь 2024г.; декабрь 2024г.	Запенивание дверной коробки под №1; Запенивание отверстий вокруг входной двери под №3; Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика) под №1	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные	истирание окрасочного слоя	1 шт. под №2		май 2024г.	Смена дверных приборов - пружины	
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Отражения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	растительность, местами провалы				Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2			Требуется асфальтирование проезда	
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1797	изоляция			0,5 м	март 2025г. 20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	
Вентили	шт.	86	исправны		2 шт. подвал		март 2025г.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется ТСРВ -042 2000396 от газовых колонок						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны				январь 2025г.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	шт.		исправны				январь 2025г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное						

