

Акт
Осмотра 25.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982 % износа: 11
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 119
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1667,6	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние	торцы, разрушение постройки под балконом - под. 1			
Цоколь	м2	232,8	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние, деревянный настил - лестницы перед подъездом				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Крыльца и подходы к ним	м2	108	удовлетворительное состояние			авг.2025г.	покраска ури под. 1-8
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м	281,8	нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1852,59	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	281,8	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки строений	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата							
7. Перекрытия	м2							
Чердачные	м2	1610,95				сборные ж/б, состояние удовлетворительное		
Междуполные	м2	6443,8				сборные ж/б, состояние удовлетворительное		
Надподвальные	м2	1610,95				сборные ж/б, состояние удовлетворительное		
8. Полы	м2							
Цементные	м2	804,1				удовлетворительное состояние		
Деревянные	м2							
9. Перегородки	м2							
Несгораемые	м2							
10. Окна и двери	шт.	32				пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов	
Окна	шт.							июль 2025г.
Наружные двери	шт.	8				металлические, удовлетворительное состояние		покраска входных дверей под 1-8
Внутренние двери	шт.	8				деревянные, удовлетворительное состояние		
11. Лестницы	шт.	72				состояние удовлетворительное		
Марши	шт.	72				состояние удовлетворительное		
Площадки	м2	305,28				состояние удовлетворительное		
Ограждения						состояние удовлетворительное		
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы	шт.	1				удовлетворительное состояние		
Входы в теплоподполье	шт.					отсутствуют		
Приямки								
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	295,8				состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует	Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1				присутствует		
Хоз. и детская площадка	шт.					нет		
Проезды	м	807,3				асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

