

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 13.04.2026г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 7

Год постройки: 1996
 Год постройки: _____
 % износа: _____
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 45
 Наличие подвалов: _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2270	кирпич, удовлетворительное состояние	частичное разрушение кирпичной кладки			
Внутренние	м2	775	кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы заголения			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2			частичное разрушение кирпичной кладки			Требуется оштукатуривание фасада
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	152	удовлетворительное состояние	трещины и сколы, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	удовлетворительное состояние	растрескивание покрытия			Требуется ремонт входных площадок
Козырьки	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	погнут профнастил			Требуется ремонт козырька под.2
Крыльца и входные площадки	м2	62,5	бетонные, удовлетворительное состояние	разрушение крылец и ступеней, требуется цементная стяжка			Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2		удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			присутствуют				
Кровля	м2	1079,87	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	сколы шифера			
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние исправное				
Смотровые трапы			состояние исправное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

