

Протокол № 128

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

31.01.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13 января 2025 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 14 января 2025 г. по 30 января 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 января 2025 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5162,60 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2789,86 м² (в том числе 143,80 м² – по муниципальным помещениям), что составляет **54,0%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт кровли (150 м²)
 - 3.2.2 Ремонт отмостки (25 м²)
4. Признать недействительным п.п. 6.1 и п.п. 6.2 протокола собрания №1 от 19.04.2024г.
5. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
6. О предоставлении коммунальных ресурсов.
7. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 2 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 2 от 01.08.2012 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
10. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.
11. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	81	2596,66 м ² 93,1%	-	171,90 м ² 6,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		2511,26 м ² 90,0%	-	171,90 м ² 6,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	81	2559,66 м ² 91,7%	-	171,90 м ² 6,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		2330,46 м ² 83,5%	-	171,90 м ² 6,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2
2.1.3	Хафизова Елена Иосифовна - собственник кв. № 54		504,80 м ² 18,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	2.1.3

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2205907,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 35,61 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	81	1538,85 м ² 55,2%	949,61 м ² 34,0%	301,40 м ² 10,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).						
3.2.1	Ремонт кровли (150 м ²) на сумму 421935,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 6,81 руб./м ² .	81	1604,20 м ² 57,5%	431,71 м ² 15,5%	753,95 м ² 27,0%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.1
3.2.2	Ремонт отмостки (25 м ²) на сумму 138978,48 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,24 руб./м ² .	81	1438,00 м ² 51,5%	487,41 м ² 17,5%	864,45 м ² 31,0%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.2
<p>Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 гг. будет составлять 44,66 руб./м². С 01.02.2026г. – 35,61 руб./м².</p>							

4. Признать недействительным п.п. 6.1 и п.п. 6.2 протокола собрания №1 от 19.04.2024г.

4.1	Признать недействительным п.п. 6.1 протокола собрания №1 от 19.04.2024г. и п.п.6.2 протокола собрания №1 от 19.04.2024г.	81	1498,38 м ² 53,7%	504,70 м ² 18,1%	758,58 м ² 27,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
-----	--	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

5.1	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	81	1806,60 м ² 64,7%	573,90 м ² 20,6%	409,36 м ² 14,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
-----	---	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	-----

6. О предоставлении коммунальных ресурсов.

6.1	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 2 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	81	2178,41 м ² 78,1%	71,50 м ² 2,6%	539,95 м ² 19,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
-----	--	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---	-----

	(прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 2 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

7.1	<p>Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. 	81	2624,66 м ² 94,1%	-	165,20 м ² 5,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
-----	--	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

8.1	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	81	<p>2632,06 м² 94,3%</p>	-	<p>157,80 м² 5,7%</p>	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	8.1
-----	--	----	--	---	--------------------------------------	---	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 2 от 01.08.2012 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

9.1.	<p>Пункт 3.4. Договора управления дополнить п. 3.4.22: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О</p>	81	<p>2336,01 м² 83,7%</p>	<p>28,20 м² 1,0%</p>	<p>425,65 м² 15,3%</p>	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	9.1
------	---	----	--	-------------------------------------	---------------------------------------	---	-----

	внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».						
--	--	--	--	--	--	--	--

10. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

10.1.	Утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом №2 от 01.08.2012г. в новой редакции утвержденной принятием решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с 01.02.2025г.	81	1675,45 м ² 32,4%	-	1114,41м ² 21,6%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	10.1
-------	---	----	---------------------------------	---	--------------------------------	---	------

11. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

11.1.	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>в течение отопительного сезона.</i>	81	902,60 м ² 32,3%	373,41 м ² 13,4%	100,20 м ² 3,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	11.1
11.2	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>равномерно в течение календарного года.</i>		1837,86 м ² 65,9%	273,10 м ² 9,8%	107,00 м ² 3,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	11.2

Приложение к протоколу:

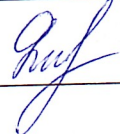
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 31.01.2025г.)

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.
(Дата: 31.01.2025г.)

Секретарь собрания:

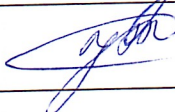


Григорьева Е. С.
(Дата: 31.01.2025г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 31.01.2025г.)



Григорьева Е. С.
(Дата: 31.01.2025г.)