

Акт
Осеннего осмотра 04.09.2025г.г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Наличие подвала: теплополье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1	2	3	4	5	6	7 8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное			
2. Стены						
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада		Требуется ремонт
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		штукатуривание	трещины, разрушение		Требуется ремонт фасада
Стяжки панелей	м					
Балконы	шт.	64				
Цоколь	м2		Высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное растрескивание		
Входные площадки	шт.	5				
Козырьки	шт.	5				
Крыльца	м2	46,5	бетон, оббиты железом, удовлетворительное состояние			
Тамбур	м2	15,4	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки		Требуется ремонт крылец
Свесы	м		удовлетворительное состояние			Требуется косметический ремонт
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1632,75	ж/б панели, удовлетворительное состояние			
Снегодержатели	м.п.		двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние			
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное			

[illegible]

