

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993
Материал стен: кирпич
Наличие подшивки: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: -
Кон-но этажей: 4
Кон-но квартир: 36

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И. и, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт в под.№1,2,3.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное	да фасада разрушение 2-х балконных плит между 2 и 3 под.			
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора	прорастания трав,мох			Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	под №3 требуется ремонт			
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом	под №1 погнут профнастил			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под №3 требуется оштукатуривание наружной стены, требуется цементная стяжка пол			под №3 требуется оштукатуривание с наружной стороны
Свесы	м		нет				
4. Водосточные устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное	сколы шифера			Замена шифера
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют			апрель 2025г.	
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения					
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное		
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное		
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22			
Дата очередной и огнезащитой обработки стропил					
7. Перекрытия					
Чердачные	м2	734,20			
Междустаканные	м2	2202,60	следы затопления		
Надподвальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное		
8. Полы					
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3 в тамбуре	
Деревянные	м2				
9. Перегородки					
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное		
10. Окна и двери					
Окна	шт.	9	деревянные двойные створные; состояние удовлетворительное		
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя; требуется покраска под №3 возле дверей разрушение штукатурки	сентябрь 2024г. февраль 2025г. Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика); Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика) под №1
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное		
11. Лестницы					
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное	под №1,2 отсутствует плитка на полу	
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное		
Отраждения	м2		состояние удовлетворительное		
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное		
12. Подвалы					
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное		
Приямки	шт.		отсутствуют		
13. Элементы благоустройства					
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное	разрушение отмостки, разлом провала под №1-3,	Требуется частичный ремонт отмостки, необходима уборка растительности
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53		
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное		
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное	637 м2	Требуется ремонт асф. покрытия дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное		
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.				
Объем дерева, подлежащих спилу	м3				
14. Центральное отопление					
Трубопроводы	м	1469	исправны		
Вентили	шт.	3	исправны		
Заслонки	шт.	2	исправны		
Радиаторы	шт.		исправны		
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное		
15. Тепловые пункты					
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют		
Приборы учета тепловой энергии	шт.		TSPB-042 2000613		
16. Горячее водоснабжение					
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное		Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25 январь 2025г.
Заслонки	шт.	2	исправны	0,5 м	
Вентили	шт.	132	исправны	1 шт.; 1 шт.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм июнь 2024г.

Краны	шт.	3	исправны						
Приборы учета	шт.		имеется						
17. Водопровод	шт.								
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.		исправны						
Трубопровод	м	393	исправны						
Приборы учета	шт.	1	ВСКМ 90-25						
18. Канализация	шт.								
Трубопровод	м								
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное						
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют						29.04.2025г.
21. Отопители	шт.	9	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование	шт.								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ:	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет						
Подземное освещение	шт.	15	Парсер СА-70						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС: п.о. МП-К-Е-32						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны						
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует						ноябрь 2024г.
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует						
Электрошты	шт.	12	состояние удовлетворительное						
24.1 электропровод	м	44	состояние удовлетворительное						требуется покраска

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зейналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Годованникова М.В.

Григорьева Е. С.

Хабаров В.С.

Зеленский Е.С.