

АКТ №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2024г. по 31.01.2024 г.

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17 января	1 855,00	927,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
14	Смена ламп накаливания	10 шт.	10 шт.	719,08	719,08
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					80 625,29
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	16 м	336,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					80 625,29

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 80625,29 руб.
(восемьдесят тысяч шестьсот двадцать пять рублей 29 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мылтье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					78 978,71
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	336,00	0,00
17	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВс кв.30	264,71	0,00
18	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 D20	м	1,5 м ХВС кв.30	1 578,76	2 368,14
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
Итого текущий ремонт					2 368,14
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					81 346,85

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 81346,85 руб.
(восемьдесят одна тысяча триста сорок шесть рублей 85 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024г.

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	01 марта	1 855,00	3 710,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	2 218,11	2 351,20
12	Работа автовышки	маш/час	4 маш/ч	1 730,00	6 920,00
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение и канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
17	ТО внутридомового газ.оборудования			6 987,11	6 987,11
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					94 268,78
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	336,00	0,00
21	Ремонт деревянного настила крыльца под. №4	1 м2		1 013,62	364,90
Итого текущий ремонт					364,90
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					94 633,68

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 94633,68
(девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать три рубля 68 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
7	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	78 м3-02 апреля	330,00	25 740,00
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
11	Проверка вентканалов	шт.	19 апреля	87,32	13 971,20
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Работа автовышки	маш-час	2 м/час	1 730,00	3 460,00
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Очистка от мусора	100 м2	17 апреля	1 137,68	2 275,36
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
17	ТО внутридомового газ.оборудования			193,67	193,67
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					119 621,88
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,98 м2 над кв.50	6 280,29	1 243,50
21	Шифер	шт	1 шт.	690,00	690,00
22	Демонтаж арматуры с кровли	1 м2		1 151,66	575,83
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	336,00	0,00
Итого текущий ремонт					2 509,33
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					122 131,21

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122131,21 руб.
(сто двадцать две тысячи сто тридцать один рубль 21 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 329,78	3 658,45
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 160,81	2 084,70
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	86,39
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	1 658,78
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 288,04
14	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	104,38	137,23
15	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 565,72
18	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
19	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
22	ТО внутридомового газ.оборудования			2 134,99	2 134,99
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					95 966,34
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 D25	м	13 м ГВС кв.19	1 812,00	23 556,00
26	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 D20	м	2 м ГВС кв.19	1 690,00	3 380,00
27	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	4 м подвал	1 124,05	4 496,20
28	отвод 110*45	шт		73,00	146,00
29	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	260,00
30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.27	73,22	73,22
31	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
Итого текущий ремонт					31 911,42
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					127 877,76

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 127877,76руб.

(сто двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 76 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м ²	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м ²	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м ²	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м ²	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м ²	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м ²	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м ²	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м ²	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м ² в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м ²		3,38	15 518,26
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м ²		3,05	14 003,16
Итого:					72 595,73
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Смена радиаторов отопительных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1 шт. кв.40	2 168,73	2 168,73
16	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.79	116,44	116,44
Итого текущий ремонт					2 285,17
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					74 880,90

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74880,90 руб.

(семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей 90 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Мытье окон	10м2	1 раз	243,94	936,73
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	386,00	2 756,04
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	63,49	61,33
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	558,67	223,47
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	746,60	126,92
11	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных	100 м2	1 раз	309,81	97,59
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
12	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
16	Промывка СО	100м3		304,13	73 365,28
17	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		236,84	5 713,29
18	Гидравлическое испытание СО	100м		2 974,10	81 192,93
19	Вода для промывки СО	м3		47,98	590,15
20	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		51,75	636,53
Водоснабжение и канализация					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
23	ТО внутридомового газ.оборудования			9 124,05	9 124,05
IV. Прочие услуги					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
	Итого:				247 101,22
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	16 м	336,00	0,00
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.57	1 121,38	1 121,38
28	Покос травы	100 м2	70 м2 - 18 июля	605,21	423,65
	Итого текущий ремонт				1 545,03
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				248 646,25

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 248646,25 руб.

(двести сорок восемь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 25 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
		100м2	13 раз	251,39	4 179,86
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	312,35	182,41
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	309,81	28,13
5	Влажная протирка почтовых ящиков				
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка вентканалов	шт.	15.08.2024	87,32	13 971,20
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
12	Смена светодиодного светильника (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под. №1	2 151,87	2 151,87
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	336,00	0,00
17	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 D25	м	4 м ХВС кв.26, 2 м ХВС кв.28	1 812,00	10 872,00
18	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 D20	м	8 м с/о кв.29	1 690,00	13 520,00
19	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВс кв.41	1 121,38	1 121,38
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.16	73,22	73,22
21	Заделка отверстий после работ ВДИС	1 м2	кв.27	611,94	305,97
Итого текущий ремонт					25 892,57
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					114 292,55

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 114292,55 руб.
(сто четырнадцать тысяч двести девяносто два рубля 55 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 160,81	2 084,70
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	86,39
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	1 658,78
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 288,04
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	104,38	137,23
14	Осмотр СО	1000м2	1 аз	1 739,68	4 997,06
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
16	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 565,72
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	71,51	572,08
Водоснабжение и канализация					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					90 744,99
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	16 м	336,00	0,00
25	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.16	73,22	73,22
26	Ремонт деревянного настила крыльца под. №2	1 м2	под. №2	1 013,62	1 824,52
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
Итого текущий ремонт					1 897,74
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					92 642,72

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 92642,72 руб. (девятьсто две тысячи шестьсот сорок два рубля 72 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Электроснабжение					
10	Смена светодиодного светильника (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. ГВС кв.57	2 151,87	2 151,87
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Вентканалы, дымоходы					
12	Прочистка каналов	100м	кв.19	10 325,85	309,78
Водоснабжение и канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
IV. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					74 738,55
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 D25	м	1,5 м ГВС кв.57	1 812,00	2 718,00
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.57	1 121,38	1 121,38
18	Ремонт деревянного настила крыльца под. №4	1 м2	S=2,87 м2	1 013,62	2 909,09
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.19,47,58	116,44	349,32
20	Сварочные работы	час	ремонт перил под. №4	769,00	1 538,00
21	Установка светильника н.о.	шт	под. №6	1 671,68	1 671,68
Итого текущий ремонт					10 307,47
Непредвиденные расходы					0,00
Итого годовые затраты					85 046,02

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 85046,02 руб.
(восемьдесят пять тысяч сорок шесть рублей 02 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	820,16	74,47
	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	690,84	276,34
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,20 ноября	2 294,57	3 441,86
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 932,49	9 249,22
8	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	1 680,00	3 951,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	46,72	19 510,27
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	22,25,26,27 ноября	759,60	5 955,26
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	270,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	24 431,13	175,90
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,65	165,00
Водоснабжение и канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		3,09	18 045,53
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			540,01	540,01
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,56	26 620,82
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5,05	29 501,83
18	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		3,85	22 475,92
	Итого:				185 992,43
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.56; 1 шт. ГВС кв.26	1 121,38	2 242,76
20	Сварочные работы	час	1 час кв.26	769,00	769,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 20 D20	м	4 м ХВС кв.56	1 578,76	6 315,04
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	336,00	0,00
23	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.14	264,71	264,71
	Итого текущий ремонт				9 591,51
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого годовые затраты				195 583,94

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 195583,94 руб.

(сто девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 94 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	690,84	276,34
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	23,28 декабря	2 294,57	4 589,14
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 932,49	9 249,22
9	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	1 680,00	3 951,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	46,72	19 510,27
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	24 431,13	175,90
III. Проведение технических осмотров					
12	Проверка вентканалов	шт.	18.12.2020	116,44	18 630,40
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	2 929,59	3 114,15
14	Работа автовышки	маш-час	1 м/час	2 998,72	2 998,72
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,65	165,00
Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		3,09	18 045,53
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,56	26 620,82
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5,05	29 501,83
Итого:					182 641,80
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.11, 1 шт. ГВС кв.11	713,38	1 426,76
20	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	2 шт.под. №2	154,00	308,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	51,28
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	11 м	336,00	0,00
Итого текущий ремонт					1 786,04
Непредвиденные расходы					0,00
Итого годовые затраты					184 427,84

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 184427,84 руб.

(сто восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь рублей 84 копейки)


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.