

Акт
Весеннего осмотра 16.05.2025г.

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Наличие подвалов: % износа: 5
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1990	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2		кирпич, неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений и возгорания			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние			лето 2024г.	Герметизация межпанельных швов - 140 м.п.
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	125,5	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	2	удовлетворительное состояние			лето 2024г.	Ремонт козырька под 1
Крыльца и входные площадки	м2	16,4	удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	757,16	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы	шт.		нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						

[illegible]

