

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 28.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки: 1978
Материал стен: панель
Наличие подвалов: теплополье
Стены: благоустройства, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Котанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера участка В/ИС Филипов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подтеков	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2	3892						
Стыки панелей	м	3892	удовлетворительное состояние			март 2026г.	герметизация межпанельных швов 14м.п.	
Балконы	шт.	92	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Требуется покраска трубостоек	
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	цели возле домофонных дверей				
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя		июль 2026г.	Ремонт кровли 170м2	
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления		
Междуэтажные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления		
Напольные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	649,4	удовлетворительное состояние	отхождение половой плитки частично		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов		Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние			
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	360,4	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	200,72	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			
Проезды	м	587,6	асфальт, удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	208,3	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	24	исправны						
Задвижки	ед.	8	исправны						
Радиаторы	ед.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче-водоснабжение			присутствует, исправно			август 2026г.	Установка хомута ГВС dy=25мм - 1шт		
17. Водопрвод									
Вентили	ед.	648	исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	м	410	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное				Проверка 21.08.2026г.		
20. Дымозолы	шт.		отсутствуют						
21. Отопники	шт.	24	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное						
Напряжение стегол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	состояние удовлетворительное есть						
Подземное освещение	шт.	40	светодиодные светильники			март 2026г.	замена светильника внутреннего освещения 1шт. Под 8		
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно			март 2026г.	Замена светильника наружного освещения 1шт. Под 8		
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Экструзиоты	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	152	состояние удовлетворительное						

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мисколюда М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.О. мастера участка В.Д.ИС

Филиппов А.Г.