

АКТ
Весеннего осмотра 30.04.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки: 1968
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 31
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 62

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С. бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				Требуется косметический ремонт
3. Фасады	м2		нет				
Отделка панелей	м		нет				
Стыки панелей	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Балконы							
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №4 требуется ремонт			
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька			
Крыльца	м2		нет				
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			состояние удовлетворительное				
Несущие конструкции			покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии				
Кровля	м2	1075,1	отсутствует				Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля 5,94 м2 торцев
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

[illegible]

