

Акт
Осеннего осмотра 22.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки: 1978
Материал стен: панель
Наличие подвалов: техподполье

% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, централизованное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Калыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасад								
Отделка панелей	м2	3892	удовлетворительное состояние					
Стики панелей	м	3892	удовлетворительное состояние					
Балконы	шт.	92	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Требуется покраска трубостоек	
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	щели возле домофонов, двери				
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя				
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			авг.2025г.	замена замков 1шт. на чердаке	
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

[illegible]

