

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 30.05.2025г.

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.23а

Год постройки: 1993  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: имеется  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5  
Кол-во этажей: 4  
Кол-во квартир: 60

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения                           | Состав работ                                                                 | Объем работ | Срок проведения работ | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундаменты                                                     | 2             | 3                | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                    | 5                                                                            | 6           | 7                     | 8                                                                                                                                                                                      |
| 2. Стены                                                          |               |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Наружные                                                          | м2            | 2530             | кирпичные, удовлетворительное состояние                                                                      | частичное расслаивание кирпича со стороны главного фасада, интенидны трещины |             |                       | Требуется ремонт кирпичных стен                                                                                                                                                        |
| Внутренние                                                        | м2            | 1080             | кирпичные, удовлетворительное состояние                                                                      |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| 3. Фасады                                                         |               |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Стяжки панелей                                                    | м             |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Лоджии                                                            | шт.           | 100              | плиты ж/б, установлены козырьки над балконами не предусмотренные проектом, состояние удовлетворительное      |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Цоколь                                                            | м             | 211              | высота -03 м,выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние   | частичное отслоение штукатурного слоя                                        |             |                       | Требуется ремонт отдельных участков                                                                                                                                                    |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 5                | коробление верхнего слоя под 1-5, стени-кирпичная кладка                                                     | стенки требуется ремонт                                                      | 5 шт.       | апрель 2025г.         | Информационные стенды на 1-5 под.                                                                                                                                                      |
| Козырьки                                                          | шт.           | 5                | ж/б плита, сверху деревянная обрешетка, обитая железом, состояние удовлетворительное                         |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Крыльца                                                           | м2            | 5                | состояние удовлетворительное                                                                                 | разрушение верхнего слоя бетона под 1-5, установлен деревянный настил        |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Тамбур                                                            | м2            | 27               | наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя потолка и стен, состояние удовлетворительное |                                                                              |             |                       | Был выполнен ремонт в 2023г. август - сентябрь под. 2,3                                                                                                                                |
| Свесы                                                             | м             |                  | нет                                                                                                          |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| 4. Водоотводящие устройства                                       |               |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| 5. Крыши                                                          | м2            | 2160,4           | в 2021г. был произведен капремонт кровли                                                                     |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Несущие конструкции                                               |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                    |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Кровля                                                            | м2            |                  | четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние                                          |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Парапеты и решетки                                                | м.п.          |                  |                                                                                                              |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Слуховые окна                                                     | шт.           | 4                | удовлетворительное состояние                                                                                 |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |
| Смотровые трапы                                                   |               |                  | присутствуют                                                                                                 |                                                                              |             |                       |                                                                                                                                                                                        |

|                                               |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
|-----------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| <b>6. Чердачные помещения</b>                 |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Выходы на чердак                              | шт.  | 5      | люки железные, с замками                                                    |                                                                                |       |                                         |
| Количество фановых труб                       | шт.  |        | удовлетворительное состояние                                                |                                                                                | 2 шт. | апрель 2025г.                           |
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   |        | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Чердачные                                     | м2   | 1196   | сборные ж/б-видимых дефектов не выявлено                                    |                                                                                |       |                                         |
| Междустяжные                                  | м2   | 4784,4 | сборные ж/б-видимых дефектов не выявлено                                    |                                                                                |       |                                         |
| Надпольные                                    | м2   | 1196   | сборные ж/б-видимых дефектов не выявлено                                    |                                                                                |       |                                         |
| <b>8. Полы</b>                                |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Цементные                                     | м2   | 352,4  | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Деревянные                                    | м2   |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Несгораемые                                   | м2   | 2580   | кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние                         |                                                                                |       |                                         |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Окна                                          | шт.  | 15     | ПВХ установлены в 2022г.                                                    |                                                                                |       |                                         |
| Наружные двери (подъезд)                      | шт.  | 5      | металлические, удовлетворительное состояние                                 |                                                                                |       |                                         |
| Внутренние двери (тамбурные)                  | шт.  | 5      | деревянные, удовлетворительное состояние                                    |                                                                                |       |                                         |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Марши                                         | шт.  | 35     | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Площадки                                      | шт.  | 35     | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Ограждения                                    | м2   |        | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Остекление оконных перелетов                  |      |        | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Входы в техподполье                           | шт.  | 5      | деревянные, 5п.-металлическая, состояние удовлетворительное, замки навесные |                                                                                | 2 шт. | апрель 2025г.                           |
| Прямки                                        | шт.  |        | отсутствуют                                                                 |                                                                                |       | Смена дверных приборов (замки навесные) |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Отмстка                                       | м2   | 169,8  | ширина - 80 см бетонная, состояние удовлетворительное                       | имеется коробление верхнего бетонного слоя, провалы со стороны главного фасада |       |                                         |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1      | присутствует Советская д.21                                                 |                                                                                |       |                                         |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Проезды                                       | м2   | 496,8  | асфальт, состояние неудовлетворительное                                     |                                                                                |       |                                         |
| Территории с травяным покрытием               | м2   |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Количество деревьев подлежащих спилу          | шт.  |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Объем деревьев, подлежащих спилу              | м3   |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |        |                                                                             |                                                                                |       |                                         |
| Трубопроводы                                  | м    | 1546   | состояние удовлетворительное                                                |                                                                                |       |                                         |
| Вентили                                       | ед.  |        | исправны, капремонт 2022г.                                                  |                                                                                |       |                                         |
| Задвижки                                      | ед.  | 2      | исправны, капремонт 2022г.                                                  |                                                                                |       |                                         |
| Радиаторы                                     | ед.  | 10     | исправны                                                                    |                                                                                |       |                                         |
| Теплоизоляция                                 |      |        | капремонт 2022г.                                                            |                                                                                |       |                                         |

[illegible]

**Заместитель генерального директора**

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию  
электрооборудования участка  
электрохозяйства

Бригадір участка по експлуатації зданий и сооружений

Зейналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Годовникова М.В.

Григорьева Е. С.

Хабаров В.С.

Зеленский Е.С.