

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Космонавтов, д.4 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 21.04.2026 г. № 20260200117302

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

Зейналов М.И.

(Ф.И.О. руководителя)

2026г.



№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раз в год	59,90	86,26	696,15	60,05	1,57
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	239,40	229,82	531,14	122,07	3,20
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5этажа	100 м2	12 раз в год	299,30	35,92	1678,00	60,27	1,58
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	25,60	0,26	3335,20	0,85	0,02
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	10,50	1,26	1324,12	1,67	0,04
1.7.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	5,30	0,64	820,16	0,52	0,01
1.8.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1138,85	4,07	0,11
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	1693,85	0,65	0,02
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	2082,87	0,13	0,00
		Итого:						250,280	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов и грунта(вх.группы)	1000 м2	48 раз в сезон	92,00	4,42	322,59	1,42	0,04
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: вх. группы	1000 м2	48 раз в сезон	92,00	4,42	1321,86	5,84	0,15
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в сезон	483,70	483,70	11,67	5,64	0,15
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт	48 раз в сезон	4,00	1,92	3297,17	6,33	0,17
2.4.	расчет	Покос травы	100 м2	1 раз в год	967,40	9,67	706,54	6,84	0,18
		Итого:						26,072	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскурант	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	3221,10	16,11	0,42
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	92,00	6,62	4351,60	28,82	0,76
3.3.	прейскурант	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	476,49	30,97	0,81
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и крылец	1000 м2	72 раз за сезон	92,00	6,62	1680,00	11,13	0,29
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.группы	1 м2	12 раза за сезон	92,00	1104,00	46,72	51,58	1,35
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: вх. группы	100 м2	6 раз за сезон	92,00	5,52	887,19	4,90	0,13
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100м2-0,002 м3	м3			0,90	978,30	0,88	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	3,00	0,04	28521,56	1,03	0,03
		Итого:						145,414	
4.1.	пр.ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1114,75	2,23	1758,03	3,92	0,10
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр пластиковых и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	92,65	0,19	2647,51	0,49	0,01
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	2631,00	5,26	1431,55	7,53	0,20
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1953,80	3,91	305,53	1,19	0,03
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	220,63	0,41	0,01
4.6.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	2 раза в год	1782,78	3,57	2511,45	8,95	0,23
4.7.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах	1000 м2	2 раза в год	1782,78	3,57	2511,45	8,95	0,23
4.8.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20,00	0,40	5650,80	2,26	0,06
4.9.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	11697,13	0,23	0,01
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	140,00	420,00	135,94	57,09	1,50
4.11.	ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	1 шт	3 раза в год	70,00	210,00	292,05	61,33	1,61
		Итого:						152,371	
5. Содержание нных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	159,20	3,18	3420,11	10,89	0,29
5.2.	прейскурант	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		4,00	3500,83	14,00	0,37
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскурант	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	3,30	7,92	0,21
		Итого:						32,813	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	12,00	12,00	460,25	5,52	0,14
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	12702,00	127,02	724,68	92,05	2,41
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	12702,00	12,70	177,52	2,25	0,06
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2200,00	22,00	3133,67	68,94	1,81
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	4,00	4,00	94,01	0,38	0,01
Итого:								169,143	
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации(тех.помещения)	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	891,39	10696,68	3,61	38,62	1,01
Итого:								38,615	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.3.	расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	12 раз в год	1,00	12,00	2543,65	30,52	0,80
7.4.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	12 раз в год	2,00	24,00	78,34	1,88	0,05
Вентканалы, дымоходы									
7.5.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	14906,64	1,49	0,04
7.6.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			28763,19	28,76	0,75
Итого:								62,658	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	3181,00	38172,00	5,33	203,27	5,33
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			3181,00	38172,00	5,90	225,21	5,90
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			3181,00	3181,00	4,49	14,28	0,37
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						130,00	3,41
Итого:								572,76	
ВСЕГО								1450,13	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								37,99	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ								37,99	
Затраты в рублях по плану			м2		3181,00	38172,00	37,99	1450,13	37,99