

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)?	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	152,60	7,07	1 078,88
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 114,80	1 255,53	1 399,66
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 295,68	898,48	1 164,14
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	85,84	112,90	96,91
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	16,00	4 233,72	677,40
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
17	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
21	ТО внутридомового газ.оборудования				12 536,27	12 536,27
V. Прочие услуги						
22	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						66 949,53
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
25	Демонтаж "шахты" после работ ВДИС	100 м2	под. №2		104 979,03	419,92
26	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2	под. №1		60 012,52	2 400,50
27	Сварочные работы	час	1,5 ч (ХВС кв.32		825,00	1 237,50
Непредвиденные расходы						4 057,92
Итого затраты за месяц						71 007,45

2. Всего за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71007,45 руб.
(семьдесят одна тысяча семь рублей 45 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.