

**АКТ  
Весеннего осмотра 13.05.2026г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47**

Год постройки: 1991  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: 1

% износа: 5  
Кол-во этажей: 3  
Кол-во квартир: 18

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогляд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабров В.С. и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДЭС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Выд дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	7	8	
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное				Требуется косметический ремонт
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора		июнь 2025г.	Ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина пол.№1			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	местами сколы			
Параллели и решетки	м.л.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил							



19. Вентиляция	шт.	36	состояние удовлетворительное			29.04.2026г.
20. Дымходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			апрель 2025г.
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует			
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	6	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод			состояние удовлетворительное			Требуется покраска

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Мискогилд М.В.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_ Сенюк А.В.

И.о. мастера участка ВДЭС \_\_\_\_\_ Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства \_\_\_\_\_ Хабаров В.С.