

ООО "Движение"
организация

Акт
Восеннего осмотра 14.05.2026г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994 % износа: _____
 Материал стен: кирпичи Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: _____ Кол-во квартир: 40
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочагова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	1840	железобетонный, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	549	кирпичные, состояние удовлетворительное		август, ноябрь 2025г.	Закраска надписей на фасаде; Утепление фасада у кв.18
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное			Требуется косметический ремонт подъездов
Стяжки панелей	м		нет			
Балконы- (лоджии)	шт.	50	нет			
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора; состояние удовлетворительное			Требуется местами ремонт
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное	вымывание бетона, щебенка, под №2		Требуется бетонирование
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом	2 под. разрушение бетона		
Крыльца	м2		отсутствуют			
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	следы затопления 2 под.		Требуется побелка и покраска тамбуров
Свесы	м		нет			
4. Водоотводные устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное			
Параллели и решетки	м.п.		отсутствуют			
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное		август 2025г.	Замена замка
Количество фановых труб	шт.	4				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1				
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата					

