

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега  
за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м²/час	29 января	1 930,00	1 930,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки	2 306,83	738,19
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
13	Смена ламп накаливания	10 шт	2 шт.	747,85	149,57
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
18	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>78 646,17</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	2 шт. с/о кв.12	73,22	146,44
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>146,44</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>78 792,61</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78792,61 руб.  
(семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 61 копейка)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.**

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	08 февраля	1 930,00	1 930,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	чердак	2 306,83	230,68
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
13	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
16	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>77 959,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Прочистка фильтра ХВС в р/у	3м		1 515,03	252,51
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	32 268,86	0,00
19	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт.с/о под. №3	264,71	264,71
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.72	73,22	73,22
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>590,44</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>78 550,27</b>

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78550,27 руб.  
(семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 27 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.**

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04,18,26 марта	1 930,00	5 790,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	2 306,83	2 998,88
11	Работы автовышки	маш-час	2 м/часа	1 800,00	3 600,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	331,57	1 657,85
<b>Электроснабжение</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
18	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>87 322,99</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	32 268,86	0,00
20	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м кв.10	982,17	982,17
21	Тройник 50	шт		87,00	174,00
22	Отвод 50*90	шт		42,00	84,00
23	муфта 50	шт		65,00	65,00
24	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1 шт. с/о подвал	11 491,06	11491,06
25	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	3 м с/о подвал	1 758,49	5275,47
26	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7 шт. с/о подвал	797,24	5580,68
27	Закрытие слухового окна	10м2		3 343,57	200,61
28	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.72	73,22	73,22
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>23 926,21</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>111 249,20</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 111249,20 руб.

(сто одиннадцать тысяч двести сорок девять рублей 20 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.**

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
8	Проверка вентканалов	шт	24 апреля	97,93	15 668,80
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
9	Работы автовышки	маш-час	1 м/час	1 800,00	1 800,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Очистка от мусора	100м2	17 апреля	1 183,19	2 366,38
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	331,57	331,57
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			5 212,15	5 212,15
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
18	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>98 625,90</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	32 268,86	0,00
20	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	2 раза	1 585,46	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза	4 840,34	0,00
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	3 раза	10 019,49	0,00
23	Замена фотозлемента (без стоимости фотозлемента)	фотозл.	1 шт.	590,27	590,27
24	Определение тока по фазам	линия	1 шт.	61,60	61,60
25	Ремонт рубильника ИПБ, ВР	шт	1 шт.	613,57	613,57
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 265,44</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>99 891,34</b>

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 99891,34 руб.  
(девятьсот девять тысяч восемьсот девяносто один рубль 34 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.**

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
7	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 502,97	2 868,39
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
20	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
21	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
23	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раз	32 268,86	0,00
25	Осмотр кровли	1000 м2	1 раз	1 613,45	0,00
26	Замена прокладок	1 шт	1 шт. Кв.72	158,29	158,29
27	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	7 м ГВС кв.10	1 812,00	12684,00
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					
<b>Непредвиденные расходы</b>					
<b>Итого затраты за месяц</b>					
<b>Итого за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 100497,00 руб.</b>					
<b>(сто тысяч четыреста девяносто семь рублей 00 копеек)</b>					

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.**

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) <small>за единицу</small>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
8	Промывка СО	100м3		316,30	76 111,27
9	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		246,31	5 926,96
10	Гидравлическое испытание СО	100м		3 093,06	40 209,78
11	Вода для промывки системы отопления	м3		49,36	1 056,30
12	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		56,66	1 212,52
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>195 917,57</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Ремонт + покраска скамейки под. №1,8	руб		654,92	1 309,84
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 309,84</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>197 227,41</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 197227,41 руб.

(сто девяносто семь тысяч двести двадцать семь рублей 41 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.**

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Мытье окон	10м2	1 раз	253,70	974,21
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	189,71
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	322,21	29,26
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	401,44	2 866,28
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	66,03	63,78
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	185,93
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	776,46	132,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
11	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
16	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
19	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>75 841,90</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
21	Смена радиаторов отопительных	1 шт	1 шт. кв.28	1 811,41	1 811,41
22	Техническое диагностирование ВДГО	руб с кв	220 р -78 кв	220,00	17 160,00
23	Покос травы	100 м2	212 м2 - 24 июля	605,21	1 283,05
24	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.64	1 812,00	1 812,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>22 066,46</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>97 908,35</b>



**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.**

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд,	1000м2	8 раз	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
7	Проверка вентканалов	шт	20.08.2024	97,93	15 668,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
13	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>87 069,53</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	336,00	0,00
15	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.24	73,22	73,22
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>73,22</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>87 142,75</b>

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 87142,75 руб.  
(восемьдесят семь тысяч сто сорок два рубля 75 копеек )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.



Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.**

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	189,71
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	74,37	594,96
<b>Электроснабжение</b>					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95

24	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>85 570,98</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	14 м	336,00	0,00
26	Ремонт крыльца под. №8	1 м2		761,62	3960,42
27	Доска 40*4000	шт	7 шт	238,00	1666,00
28	Доска 20*4000	шт	6 шт	119,00	714,00
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м с/о кв.31	1 812,00	3624,00
30	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м с/о кв.31	1 690,00	1690,00
31	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.65	1 121,38	1121,38
32	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
33	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.	1 шт.	590,27	590,27
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>13 366,07</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>98 937,06</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 98937,06 руб.  
(девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать семь рублей 06 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.**

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	3 483,93
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	7 601,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	331,57	663,14
<b>Электроснабжение</b>					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
13	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>68 052,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
15	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	25,64
16	Установка отливов на козырек	10 м	под. №8	3 980,76	557,31
17	Лист оцинкованный	шт		1 180,00	1 180,00
18	Сварочные работы	час	3 часа ГВС кв.28	769,00	2 307,00
19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. с/о кв.31	279,16	279,16
20	Внеплановая проверка вентканала	шт	кв.77	116,44	116,44
21	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.62	73,22	73,22
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>4 538,77</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>72 590,85</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 72590,85 руб.  
(семьдесят две тысячи пятьсот девяносто рублей 85 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.**

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18 ноября	1 930,00	965,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конг. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	22,25,26,27 ноября	639,14	480,63
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	135,00
11	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	331,57	331,57
<b>Электроснабжение</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	420,00	840,00
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
17	ТО внутридомового газ.оборудования			189,17	189,17
<b>IV. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
19	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>75 377,63</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	9 м	336,00	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
	Непредвиденные расходы				<b>0,00</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>75 377,63</b>

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75377,63 руб. (семьдесят пять тысяч триста семьдесят семь рублей 63 копейки)


(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.**

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12,28 декабря	1 930,00	3 860,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конг. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
8	Очистка вручную от снега и наледи локров канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
10	Проверка вентканалов	шт	18.12.2024	97,93	15 668,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	2 306,83	2 998,88
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>98 326,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	2 м кв.22	1 402,18	1 402,18
19	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	1 м кв.22	1 124,03	1 124,03
20	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	260,00
21	Отвод 100*45	шт		73,00	73,00
22	Патрубок компенсационный 110	шт		125,00	125,00
23	Ревизия 110	шт		150,00	150,00
24	Манжета 110	шт		76,00	76,00
25	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	1 раз	10 019,49	0,00
26	Смена плавкой вставки	шт	1 шт. под. №8	257,97	257,97
27	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	1 м	25,64	25,64
28	Ремонт ступени под. №б (деревянный настил)	1 м2		873,10	122,23
29	Спил деревьев у под. №б	1 м3		1 562,48	781,24
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
31	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	336,00	0,00
32	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 штг.	1 раз	32 268,86	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>4 397,29</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>102 724,13</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 102724,13 руб.

