

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 21.05.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4

Год постройки: 1981
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: 1
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 79

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Конанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
				Вид работ	Срок проведения работ	Объем работ
1. Фундаменты	2	3	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Вид работ
2. Стены						
Наружные	м2	3060	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	8
Внутренние	м2	980	панели, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасад						
Отделка панелей	м2		нет			
Стяжка панелей	м		удовлетворительное состояние			
Должны	шт.	90	удовлетворительное состояние			март 2026г.
Цоколь	м2	36,1	удовлетворительное состояние	частичное растрескивание		Требуется ремонт цоколя 50м2
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	под 1 требуется ремонт		
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние			
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние	под 1, 2, 5, 6 - выбоины на входных площадках и контруклон - требуется ремонт		
Тамбур	м2	33,05	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя		Требуется косметический ремонт
Свесы	м					
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			авг. 2025г.
Парапеты и решетки	м.п.		нет			
Слуховые окна	шт.		нет			
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки строил	м2		состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата					

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах		
Междуэтажные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах		
Надподвальные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	591,7	удовлетворительное состояние	под №6 требуется цементная стяжка		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя, повреждение внутреннего покрытия у под.1,2,3,5,6	авг. 2025г.	Покраска дверей
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под.4		
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Отраждения	м2	477	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Приваки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		нет			
Проезды	м	632,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					

