

Акт
Весеннего осмотра 30.04.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985
Материал стен: кирпич
Наличие подвала: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зайналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабиров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим подразделением, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3396	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	мокрая стена под крышей под №1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и оштукатуренного слоя			Требуется косметический ремонт подвходов. Частичный косметический ремонт под №1
3. Фасады	м2						
Отделка панелей	м						
Стены панелей	шт.	80	удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя			Требуется ремонт по периметру дома
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние неудовлетворительное	требуется ремонт вход.пл. подвходов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	март 2025г.		Установка трапа под №8
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках	октябрь 2024г. январь 2025г.		Установка отливов на козырек под №8. Демонтаж отливов на козырьке под №2
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное	требуется ремонт подвходов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	сентябрь 2024г. декабрь 2024г.		Ремонт крыльца под №8; Ремонт ступени под №6 (деревянный настил)
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение оштукатуренного слоя	Требуется косметический ремонт тамбура в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	м2	1609,3	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						

Суховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				пол №1 следы затопления
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цementные	м2	605,7	состояние удовлетворительное				требует цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние		1 шт. под №3	январь 2025г	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Металл	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Полы	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8
Отделение оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние		2 шт. под №2, 8	февраль 2025г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Примки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отчистка	м2	135	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние не удовлетворительное		137 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территория с травяным покрытием	м2				212 м2	июль 2024г.	Поиск травы
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					декабрь 2024г, апрель 2025г.	Спил деревьев у под. №6 обрезка веток под. №8
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны		3 шт. подвал	март 2025г.	Смена арматура - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	ед.	8	исправны				

