

Акт
Весеннего осмотра 23.04.2026г.

Общие сведения по зданию ул.Советская,д.16

Год постройки: 1985 % износа: 10
 Материал стен: кирпич Кот-во этажей: 5
 Наличие подвалов: нет Кот-во квартир: 78
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисюклид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромастер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Степень износа					
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокрая стена под карнизом под №1, 2, 4;			август 2025г.	Закрыта надписей на фасаде	Требуется косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,6,7,8
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслаивание штукатурного и окрасочного слоя					
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стыки панелей	м								
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя					
Цель	м		высота - 1,2 м, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние						
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние неудовлетворительное	требуется ремонт вход.пл. подъездов № 1, 2,3,4,5,6,7,8			март 2025г.	Установка трапа под №8	
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху, деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках			сентябрь 2025г.	Ремонт отлив козырька под №8	
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное				сентябрь 2024г. октябрь 2024г. Май, июнь, октябрь, декабрь 2024г.	Ремонт ступени под №6 (деревянный настил); Ремонт боковой стены крыльца под №6; Укрепление ступени крыльца; Ремонт крылец под № 1 и 8; Ремонт деревянного настила крыльца под №6	
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслаивание окрасочного и штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт тамбуров в под №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8					
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства			нет						
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1609,3	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние						
Парапеты и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние						
Смотровые трапы			присутствуют						

15. Тепловые пункты Электронные Удлы Прибор учета тепловой энергии	ед. шт.	1	СПП-941 41831 исправны			2 шт.	март 2025г.	Монтаж термомонометров
16. Горюче волосяное	м шт. шт. шт.	127 212 5	исправны исправны исправны					
17. Волокно	шт.		состояние удовлетворительное					
18. Канализация	шт.	125	исправны					
19. Вентиляция	м шт.	188 156	состояние удовлетворительное					
20. Домохозяйства	шт.		отсутствуют				08.04.2026г.	
21. Отопление	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание под №1 требуется ремонт отсыловка	15 шт			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное	под №1,2 нет дверцы -1 шт., под №3,6,7,8 нет дверцы - 2шт.			ноябрь 2025г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом
23. Электрооборудование	шт.	1	присутствует					
24. Газопровод	шт.	2	1 - в 4 подвале, 1 - в подвале					
Электромонтажные работы	шт.	70%	присутствует					
Подпольное освещение	шт.	56	СА-7008 "ТЕРСЕИ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ПЛ-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка заземления распределительных коробок	шт.	40	отсутствует					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	100	состояние удовлетворительное					
Электромонтаж	шт.	40	КВАНТ 135020000721					
Тепловычислитель	шт.		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	100	состояние удовлетворительное					Покраска газопровода

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглад М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеников А.В.

И.о. мастера участка ВДЭС

Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.