

**План подготовки к отопительному периоду 20<sup>25</sup>-20<sup>26</sup> г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                           | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                    |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | пгт. Ярко, ул. Нертешинов д.1.                     |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Чухта                                              |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                              |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО „Коммунальное хозяйство“                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1976г.                                             |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | —                                                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                  |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                             |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | техническое подполье                               |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | в наличии                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                    |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 30                                                 |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1990 кв.м.                                         |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1832,1                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | —                                                  |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 7265                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                    |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | в наличии, 1 (наличие, количество)                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | в наличии, 1 (наличие, количество)                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая (открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая (зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)              |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет (есть/нет)                                     |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                                |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | в наличии, 1 (наличие, количество)                 |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | нет                                                |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь (ВРП)</u><br>(сталь (ВРП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <u>в наличии</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>в наличии</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>в наличии 1</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <u>отсутствует</u>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>в наличии</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | <u>30.08.2021 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>факт. 07.09.2021 г.</u> |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <u>05.09.2022 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>факт. 08.09.2022 г.</u> |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <u>04.09.2023 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>факт. 07.09.2023 г.</u> |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | <u>30.05.2022 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <u>19.05.2023 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <u>05.06.2024 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь - 18 апр - 28.</u><br><u>декабрь - 29 май - 38.</u><br>(месяц, количество дней) <u>18</u><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>(месяц, количество дней) |                            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь - 18.</u><br><u>апр. - 28.</u><br><u>май - 38.</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                       |                            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха: <i>февр-18.<br/>март-28.<br/>апр-18.</i><br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                             |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <i>норматив</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <i>норматив</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <i>норматив</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><i>нет</i><br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br><i>нет</i><br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><i>нет</i><br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><i>нет</i><br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><i>нет</i><br>_____            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><i>нет</i><br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br><i>нет</i><br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><i>нет</i><br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><i>нет</i><br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: <i>нет</i><br><i>нет</i><br>_____ |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>нет</u></li> </ul>                                                                                               |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов,</li> </ul>                                 |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>нет</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>попутное</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ø 20</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</li> </ul> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | ТРЖ):<br><u>отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>отсутствует</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>с верхней</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>Ф20</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>радиатора</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>отсутствуют</u><br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br><u>отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>отсутствует</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>с верхней</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>стояки:<br/><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ф20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиатора</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>отсутствует</u></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <u>1 раз</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <u>1 раз</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —          |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>1</u>   |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                      |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 8.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                      |
| 8.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                      | Примечание                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2025</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)       |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2025</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)       |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2025</u> г.<br>по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)       |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       |                                                            |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)       |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | <i>не требуется</i>                                        |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025</u> г.<br>по <u>28.06</u> 20 <u>25</u> г. |                                                            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | <i>в рамках</i>                                            |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>18.04.2025</u> г.<br>по <u>19.08</u> 20 <u>25</u> г. |                                                            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | <i>последнее: 11.06.2024<br/>следующее:<br/>05.09.2029</i> |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | <i>не требуется</i>                                        |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                       | <i>не требуется</i>                                        |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                                           | <i>не требуется</i>                                        |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                    | Примечание   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                         | по _____ 20 ____ г.                                                         |              |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | не требуется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | не требуется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по <u>декабрю</u> 20 <u>25</u> г. | не требуется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | не требуется |

Ответственный руководитель

ООО "Витализ"  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор  
(должность)

Коганова И.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_ »

20 \_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)